

План

Объект:

Жилой дом: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский,10.

Период: 2023-2027 гг.

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.	руб.			
1	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			11 892,28
1.1	ремонт отделки фасада	руб.			11 892,28
	Окрашивание фасада за один раз	м2	341,27	24	8 190,48
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	740,36	5	3 701,80
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			592 974,74
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт	1 874,64	24	44 991,36
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	521,58	10	5 215,80
	Замена армированного стекла	м2	4 011,67	40	160 466,80
	Замена дверных ручек	шт	721,58	6	4 329,48
	Замена дверных замков врезных	шт	1 133,39	6	6 800,34
	Ремонт дверных доводчиков	шт	809,03	72	58 250,16
	Замена стекла в стеклопакете	м2	3 724,00	4	14 896,00
	Замена металлической двери	шт	48 100,00	6	288 600,00
	Установка упоров наружных дверей	шт	942,48	10	9 424,80
3	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			30 000,00
	Устройство герметизации примыкания остекления балкона к фасаду МКД.	шт	10 000,00	3	30 000,00
4	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			32 114,80
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	2 138,17	10	21 381,70
	Замена цементной стяжки пола переходного балкона	м2	357,77	30	10 733,10
5	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			189 022,10
5.1	стены	руб.			173 012,10
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	388,39	300	116 517,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	410,95	15	6 164,25
	Заделка трещин декоративной штукатурки глубиной до 20мм без окраски	м.п	408,69	10	4 086,90
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	846,93	5	4 234,65
	Ремонт поручней ПВХ	м.п	268,77	50	13 438,50

	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	274,00	5	1 370,00
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт	219,00	20	4 380,00
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	570,52	40	22 820,80
5.2	потолки	руб.			16 010,00
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	320,20	50	16 010,00
6	Центральное отопление, в т.ч.	руб.			259 426,30
6.1	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			20 000,00
	Ремонт циркуляционного насоса системы ЦО Vilo в ИТП МКД	шт	20 000,00	1	20 000,00
6.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			239 426,30
	Замена крана шарового Ду 15	шт	1 515,88	5	7 579,40
	Замена крана шарового Ду 20	шт	1 671,88	10	16 718,80
	Замена крана шарового Ду 25	шт	2 006,88	5	10 034,40
	Замена крана шарового Ду 32	шт	2 453,99	20	49 079,80
	Замена крана шарового Ду 40	шт	3 236,99	20	64 739,80
	Замена крана шарового Ду 50	шт	4 176,99	10	41 769,90
	Замена крана шарового Ду 63	шт	4 950,42	10	49 504,20
7	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			862 829,65
7.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			578 428,80
	Замена платы управления станции пов.дав.ХВС Vilo	шт	20 000,00	1	20 000,00
	Замена клапана обратного Ду 25	шт	1 958,12	5	9 790,60
	Замена клапана обратного Ду 32	шт	2 013,00	5	10 065,00
	Замена клапана обратного Ду 40	шт	2 588,00	5	12 940,00
	Замена балансировочного крана Ду 32	шт	22 631,66	10	226 316,60
	Замена балансировочного крана Ду 40	шт	28 031,66	10	280 316,60
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду 15	шт	1 900,00	10	19 000,00
7.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			284 400,85
	Муфта разъемная комбинированная (американка) Ду 32 мм	шт	242,00	20	4 840,00
	Муфта разъемная комбинированная (американка) Ду 40 мм	шт	392,00	30	11 760,00
	Муфта разъемная комбинированная (американка) Ду 50 мм	шт	547,00	10	5 470,00
	Муфта разъемная комбинированная (американка) Ду 63 мм	шт	573,00	10	5 730,00
	Комбимуфта ППР-металл Ду 32	шт	335,00	40	13 400,00
	Комбимуфта ППР-металл Ду 40	шт	435,00	40	17 400,00
	Комбимуфта ППР-металл Ду 50	шт	570,40	20	11 408,00
	Комбимуфта ППР-металл Ду 63	шт	738,00	20	14 760,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 25 мм.	м.п	1 698,21	10	16 982,10
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 40 мм.	м.п	1 550,83	25	38 770,75
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. до 90 мм.	м.п	2 590,00	30	77 700,00
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам. 110мм	м.п	3 309,00	20	66 180,00
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			646 470,40

8.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			407 389,45
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 211,86	160	193 897,60
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	779,12	2	1 558,24
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	20	46 053,20
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	7	25 970,77
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт	7 902,28	2	15 804,56
	Замена фотореле	шт	2 110,60	4	8 442,40
	Замена рубильника	шт	11 397,44	2	22 794,88
	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,14	4	13 476,56
	Замена контактора	шт	39 695,62	2	79 391,24
8.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			239 080,95
	Замена проводки сечением до 6 мм ²	м	94,74	100	9 474,00
	Замена проводки сечением до 35 мм ²	м	151,55	10	1 515,50
	OPL/R 4X18	шт	2 226,37	50	111 318,50
	OPL/S 2X18	шт	1 723,67	20	34 473,40
	Ремонт светильников	шт	471,99	150	70 798,50
	Замена патрона	шт	335,41	20	6 708,20
	Замена выключателя	шт	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	шт	490,81	5	2 454,05
9	Ремонт лифта				964 000,00
	Канатоведущий шкив		53 000,00	2	106 000,00
	Тяговые канаты		118 000,00	2	236 000,00
	Частотный преобразователь		190 000,00	3	570 000,00
	Ограничитель скорости кабины		26 000,00	2	52 000,00
	Всего				3 588 730,27

План работ по текущему ремонту может быть скорректирован в конце каждого последующего года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
