

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 10, проводимого в форме очно-заочного голосования

ФИО собственника: \_\_\_\_\_

(физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

(выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, свидетельство о праве собственности)

№ помещения	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, заполняет счетная комиссия)	S помещения (общая площадь, размер доли для долевой собственности)	Количество голосов (заполняет счетная комиссия)
№ _____			

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.**

*ВНИМАНИЕ: По каждому пункту отмечается только один из возможных вариантов голосования.*

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	<b>Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.</b> <i>Предложено:</i> Проголосовать по каждому из предложенных пунктов.			
1.1.	Избрать Председателем общего собрания собственников Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности)			
1.2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников Орлову Дарину Сергеевну (представитель инициатора собрания по доверенности)			
1.3.	Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Стерлягов Юрий Андреевич (представитель инициатора собрания по доверенности); Орлова Дарина Сергеевна (представитель инициатора собрания по доверенности).			
2.	<b>О заключении с управляющей организацией ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/В-10-2020 от 07.05.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.</b> <i>Предложено:</i> Заключить с управляющей организацией ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/В-10-2020 от 07.05.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).			
3.	<b>О внесении в перечень оказываемых услуг ежегодной дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления».</b> <i>Предложено:</i> Внести в перечень оказываемых услуг ежегодную дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления» с ежемесячным начислением целевого взноса в размере 2 руб. 39 коп. с 1 кв.м. помещения, с периодичностью оказания услуги 1 раз в год в период с мая по июль.			
4.	<b>О консервации (заваривании) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.</b> <i>Предложено:</i> Законсервировать (заварить) загрузочные клапаны мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5.	<p><b>О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома.</b>  <b>Предложено:</b>            Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку и обслуживание камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома.</p>			
6.	<p><b>О размещении наружных блоков системы кондиционирования и (или) вентиляции.</b>  <b>Предложено:</b>            Разрешить собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме размещать наружные блоки системы кондиционирования и (или) вентиляции в подвальном помещении многоквартирного дома (необорудованный подвал) при соблюдении следующих условий:            - при предоставлении проекта размещения наружных блоков кондиционеров в управляющую организацию в трёх экземплярах;            - при согласовании с управляющей организацией места установки;            - при заключении договора о пользовании общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией;            - при соблюдении правил противопожарного режима;            - при внесении ежемесячной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5000 руб. 00 коп. за 1 блок системы кондиционирования и (или) вентиляции.</p>			
7.	<p><b>О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.</b>  <b>Предложено:</b>            Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, а именно о разрешении установки и эксплуатации наружной рекламы (рекламных конструкций, указателей, вывесок и пр.) на фасаде многоквартирного дома, при соблюдении следующих условий:            - положительного заключения управляющей организации об отсутствии угрозы вреда конструкциям многоквартирного дома;            - при заключении договора о пользовании общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией (за исключением информации, предусмотренной ч. 1, ст. 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: фирменное наименование организации, место нахождения, режим работы);            - при внесении ежемесячной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5 000 руб. за 1м<sup>2</sup> конструкции;            - максимальный размер вывески не должен превышать размера: 0,6*1м;            - максимальный размер шрифта не должен превышать 0,50 м;            - максимальный размер логотипа и текста не более 0,50 м в высоту в один уровень;</p>			
8.	<p><b>Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.</b>  <b>Предложено:</b>            Определить следующие условия получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:            - Денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет Управляющей организации на основании заключенных договоров;            - Установить вознаграждение Управляющей организации за сопутствующие расходы в размере 10% от полученных денежных средств;            - Оставшиеся 90% денежных средств расходуются на проведение работ по содержанию (включая благоустройство) общего имущества собственников многоквартирного дома.</p>			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9.	<p><b>О наделении управляющей организации ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.</b></p> <p><i>Предложено:</i> Наделить управляющую организацию ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение и подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на взимание платы, установленной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме за пользование таким имуществом, а также полномочиями на расходование денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, на благоустройство, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме не принято иное решение.</p>			
10.	<p><b>О наделении управляющей организации ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.</b></p> <p><i>Предложено:</i> Наделить управляющую организацию ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.</p>			
11.	<p><b>Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.</b></p> <p><i>Предложено:</i> Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем: - решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.</p>			
12.	<p><b>Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.</b></p> <p><i>Предложено:</i> Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – юридический адрес управляющей организации ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417).</p>			

Бланки решений собственников принимаются в ящик для приема бюллетеней в помещении управляющего, расположенном по адресу: г. Мурино, улица Шувалова, дом 11 (вход со двора, 1-я парадная) с 09:00 до 18:00, круглосуточно в

помещении диспетчерской, расположенном по адресу: г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 8 или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании, можно ознакомиться на официальном сайте Управляющей организации ООО «Эрмитаж» (ИНН: 7801293658; ОГРН: 1157847382417) по адресу: <https://uk-ermitage.ru>.

К материалам собрания относится: Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом».

Собственник помещения № \_\_\_\_\_

Фамилия \_\_\_\_\_

Имя \_\_\_\_\_

Отчество \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Дата)

Представитель по доверенности

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Фамилия \_\_\_\_\_

Имя \_\_\_\_\_

Отчество \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Дата)