

## План работ на 2025 год

Объект:

Жилой дом по адресу: Воронцовский бульвар д.10

Период: 2025 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Ремонт фасада</b>			15	<b>131 650,97</b>
<b>1.1</b>	<b>ремонт отделки фасада</b>	<b>руб.</b>			<b>67 930,97</b>
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	587,53	110	64 628,30
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	м2	1 100,89	3	3 302,67
<b>1.2</b>	<b>герметизация стыков</b>	<b>руб.</b>			<b>63 720,00</b>
	Герметизация примыканий витражей к фасаду, межэтажных окон, отливов и парапетов методом канатного доступа над квартирами указанными ниже применением обезжиривателя, полиуретанового герметика фирмы Titan 600ml, черного цвета, вилатерма 50мм и двухкомпонентного герметика фирмы Текстор в зависимости от характера дефектов и течи витража	усл	12 744,00	5	63 720,00
<b>2</b>	<b>Ремонт кровли</b>				<b>3 085,70</b>
	Восстановление навесов на вход в подвал	м2	605,04	5,1	3 085,70
<b>3</b>	<b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>				<b>308 582,69</b>
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	767,48	5	3 837,40
	Замена армированных стекол	м2	5 643,82	14	79 013,48
	Замена дверных ручек	шт.	754,48	16	12 071,68
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 064,77	8	8 518,16
	Замена металлической двери	шт.	85 000,00	1	85 000,00
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 312,97	10	23 129,70
	Ремонт металлических дверей (риховка)	шт	1 834,90	6	11 009,40
	Ремонт дверных ручек	шт.	193,58	3	580,74
	Смена дверных приборов: петли	шт.	791,65	1	791,65
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	448,73	188,6	84 630,48
<b>4</b>	<b>Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>				<b>24 907,15</b>
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600мм	м2	3 791,51	5	18 957,55
	Устройство плинтусов: из плиток керамических	м2	1 983,20	3	5 949,60
<b>5</b>	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях</b>				<b>370 120,08</b>
<b>5.1</b>	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>332 304,81</b>
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	420	265 192,20
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	769,64	87,2	67 112,61
<b>5.2</b>	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>37 815,27</b>
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	496,92	53	26 336,76
	Ремонт подвесных потолков типа Армстронг	м2	1 275,39	9	11 478,51
<b>6</b>	<b>Отопление</b>				<b>24 731,43</b>
<b>6.1</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>9 971,43</b>
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	1 034,12	6	6 204,72
	Замена балансировочных кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	3 766,71	1	3 766,71
<b>6.2</b>	<b>ИТП</b>	<b>руб.</b>			<b>14 760,00</b>
	Ремонт сервоприводов LDM	шт	14 760,00	1	14 760,00
<b>7</b>	<b>ХВС, ГВС, канализация</b>				<b>138 583,08</b>
<b>7.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>15 290,00</b>
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальный 220/12	шт.	7 645,00	2	15 290,00
<b>7.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>123 293,08</b>
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 034,12	4	4 136,48
	Замена шаровых кранов 3/4" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 215,77	10	12 157,70
	Замена шаровых кранов 1 1/2" (подвал)	шт.	4 016,84	2	8 033,68
	Замена трубы ппр Ду 75	м.п.	1 209,00	21	25 389,00
	Замена трубы ппр Ду 63	м.п.	833,00	45	37 485,00
	Замена трубы ппр Ду 40	м.п.	513,68	22	11 300,96
	Замена балансировочных кранов 1/2" на обратном трубопроводе ГВС	шт.	3 766,71	3	11 300,13
	Замена балансировочных кранов 3/4" на обратном трубопроводе ГВС	шт	4 496,71	3	13 490,13
<b>8</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>				<b>107 055,28</b>
<b>8.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>32 803,87</b>
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 840,13	5	9 200,65
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт.	3 140,28	1	3 140,28
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	3 085,87	1	3 085,87
	Замена автоматических выключателей до 50А	шт.	3 269,63	1	3 269,63
	Замена рубильника	шт.	5 928,02	1	5 928,02
	Замена реле контроля фаз	шт.	4 089,71	2	8 179,42
<b>8.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП</b>	<b>руб.</b>			<b>74 251,41</b>
	Замена светильников	шт.	3 898,33	12	46 779,96
	Ремонт светильников	шт.	2 033,34	7	14 233,38

	Замена патрона	шт.	505,95	4	2 023,80
	Замена эл.кабеля	м	169,49	10	1 694,90
	Замена схемы светильника под применение светодиодных ламп	шт.	1 359,91	7	9 519,37
<b>9</b>	<b>Вентиляция</b>				<b>7 820,00</b>
<b>9.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</b>	<i>руб.</i>			<b>7 820,00</b>
	Замена вентилятора ВО-3,0	шт.	7 820,00	1	7 820,00
<b>10</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>				<b>81 156,40</b>
<b>10.1</b>	<b>Ремонт лифта</b>	<i>руб.</i>			<b>50 000,00</b>
	Замена КВШ	шт.	50 000,00	1	50 000,00
<b>10.2</b>	<b>Ремонт слаботочных систем</b>	<i>руб.</i>			<b>31 156,40</b>
	Замена дымовых извещателей	шт.	1 500,00	7	10 500,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 500,00	2	3 000,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	97,00	21,2	2 056,40
	Замена замка электромагнитного	шт.	6 000,00	1	6 000,00
	Замена ИПР(извещатель пожарный ручной)	шт.	3 200,00	3	9 600,00
	<b>Всего</b>				<b>1 197 692,78</b>