

План работ

Объект:

Жилой дом: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский, дом 10

Период: 2024 -2026 гг.

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фундаментов, в т.ч.	руб.			20 088,80
1.1	ремонт отмостки	руб.			20 088,80
	Ремонт отмостки из асфальтобетона	м2	2 008,88	10	20 088,80
2	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			67 958,10
2.1		руб.			35 400,00
	протечка витражного остекления (нарушение герметизации)	шт.	11 800,00	3	35 400,00
2.2	ремонт отделки фасада	руб.			32 558,10
	Окрашивание фасада за один раз	м2	386,08	45	17 373,60
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	2 530,75	6	15 184,50
3	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			88 418,26
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт.	2 345,94	9	21 113,46
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	515,52	6	3 093,12
	Замена стеклопакета	м2	5 803,00	5	29 015,00
	Замена дверных ручек	шт.	707,75	20	14 155,00
	Замена дверных замков врезных	шт.	922,36	2	1 844,72
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	15	16 500,00
	Установка упоров наружных дверей	шт.	674,24	4	2 696,96
4	Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			21 309,36
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	3 433,20	4	13 732,80
	Замена цементной стяжки толщ. 50мм	м2	420,92	18	7 576,56
5	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			482 276,24
5.1	стены	руб.			470 397,88
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	250	186 165,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт.	405,40	5	2 027,00
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	4	2 698,48
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	1 760,98	30	52 829,40
	Восстановление отделки потолочной поверхности переходных лоджий	м2	2 007,69	40	80 307,60
	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	282,94	44	12 449,36
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт.	247,72	44	10 899,68

	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	665,70	184,8	123 021,36
5.2	потолки	руб.			11 878,36
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	456,86	26	11 878,36
6	Центральное отопление, в т.ч.	руб.			118 013,69
6.1	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			14 729,62
	Замена блока питания.	шт.	5 912,36	2	11 824,72
	Замена регулятора давления	шт.	2 904,90	1	2 904,90
6.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			103 284,07
	Замена крана шарового Ду 15	шт.	856,42	10	8 564,20
	Замена крана шарового Ду 20	шт.	1 116,02	10	11 160,20
	Замена крана шарового Ду 25	шт.	1 756,94	5	8 784,70
	Замена крана шарового Ду 32	шт.	2 638,51	12	31 662,12
	Замена крана шарового Ду 40	шт.	3 809,85	10	38 098,50
	Замена крана шарового Ду 50	шт.	5 014,35	1	5 014,35
7	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			196 969,46
7.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			77 213,19
	Замена клапана обратного Ду 40	шт.	2 895,75	4	11 583,00
	Замена клапана обратного Ду 25	шт.	1 370,84	5	6 854,20
	Замена клапана обратного Ду 32	шт.	1 849,81	6	11 098,86
	Замена косога фильтра Ду 20	шт.	953,01	5	4 765,05
	Замена балансировочного клапана Ду 20	шт.	2 306,22	3	6 918,66
	Замена балансировочного клапана Ду 25	шт.	3 307,94	8	26 463,52
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт.	952,99	10	9 529,90
7.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			119 756,27
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 75 мм.	м.п.	1 324,80	60	79 488,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 25 мм.	м.п.	311,58	15	4 673,70
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. До 63 мм.	м.п.	1 010,69	17	17 181,73
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	м.п.	1 440,06	4	5 760,24
	Замена фитингов из ППР 75 мм	шт.	632,63	20	12 652,60
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			646 470,40
8.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			407 389,45
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	160	193 897,60
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	2	1 558,24
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	20	46 053,20
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	7	25 970,77
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	2	15 804,56
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	4	8 442,40
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	2	22 794,88
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	4	13 476,56
	Замена контактора	шт.	39 695,62	2	79 391,24
8.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			239 080,95
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	100	9 474,00
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	10	1 515,50
	OPL/R 4X18	шт.	2 226,37	50	111 318,50

	OPL/S 2X18	шт.	1 723,67	20	34 473,40
	Ремонт светильников	шт.	471,99	150	70 798,50
	Замена патрона	шт.	335,41	20	6 708,20
	Замена выключателя	шт.	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	шт.	490,81	5	2 454,05
9	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			875 750,00
9.1	Ремонт лифтового оборудования	руб.			840 000,00
	Замена КВШ	шт.	70 000,00	3	210 000,00
	Замена тяговых канатов	комплект	80 000,00	3	240 000,00
	Заммена ОС	шт.	30 000,00	4	120 000,00
	Ремонт ЧП	шт.	90 000,00	3	270 000,00
9.2	Слаботочные системы	руб.			35 750,00
	Delta DTM 1207	шт.	2 681,00	1	2 681,00
	DT 1218 АККУМУЛЯТОР 18АЧ 12В DELTA	шт.	4 975,00	6	29 850,00
	Delta DTM 1209	шт.	3 219,00	1	3 219,00
	Всего				2 517 254,31

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024, 2025 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.