

План работ

Объект:

Жилой дом: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино Воронцовский, дом 12

Период: 2024-2026 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фундаментов, в т.ч.	руб.			40 177,60
1.1	ремонт отмостки	руб.			40 177,60
	Ремонт отмостки из асфальтобетона	м2	2 008,88	20	40 177,60
2	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			100 169,25
2.1		руб.			23 600,00
	протечка витражного остекления (нарушение герметизации)	шт.	11 800,00	2	23 600,00
2.2	ремонт отделки фасада	руб.			76 569,25
	Окрашивание фасада за один раз	м2	386,08	100	38 608,00
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	2 530,75	15	37 961,25
3	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			196 476,15
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт.	2 345,94	15	35 189,10
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	515,52	12	6 186,24
	Замена стеклопакета	м2	5 803,00	12	69 636,00
	Замена дверных ручек	шт.	707,75	63	44 588,25
	Замена дверных замков врезных	шт.	922,36	6	5 534,16
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	26	28 600,00
	Установка упоров наружных дверей	шт.	674,24	10	6 742,40
4	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			2 692,16
	Замена покрытия из профнастила: козырьков над входами	м2	673,04	4	2 692,16
5	Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			46 959,60
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400x400мм	м2	3 433,20	10	34 332,00
	Замена цементной стяжки толщ. 50мм	м2	420,92	30	12 627,60
6	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			906 333,22
6.1	стены	руб.			885 774,52
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	560	417 009,60
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт.	405,40	5	2 027,00
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	4	2 698,48
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	1 760,98	30	52 829,40
	Восстановление отделки потолочной поверхности переходных лоджий	м2	2 007,69	40	80 307,60
	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	282,94	44	12 449,36
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт.	247,72	44	10 899,68
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	665,70	462	307 553,40
6.2	потолки	руб.			20 558,70
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	456,86	45	20 558,70
7	Центральное отопление, в т.ч.	руб.			101 348,48

7.1	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			19 329,34
	Ремонт/замена циркуляционного насоса ГВС	шт.	7 504,62	1	7 504,62
	Замена блока питания	шт.	5 912,36	2	11 824,72
7.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			82 019,14
	Замена крана шарового Ду 15	шт.	856,42	5	4 282,10
	Замена крана шарового Ду 20	шт.	1 116,02	5	5 580,10
	Замена крана шарового Ду 25	шт.	1 756,94	10	17 569,40
	Замена крана шарового Ду 32	шт.	2 638,51	14	36 939,14
	Замена крана шарового Ду 40	шт.	3 809,85	2	7 619,70
	Замена крана шарового Ду 63	шт.	5 014,35	2	10 028,70
8	ХВС, ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			142 506,22
8.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	шт.			104 506,41
	Замена клапана обратного Ду 40	шт.	2 895,75	8	23 166,00
	Замена клапана обратного Ду 25	шт.	1 370,84	3	4 112,52
	Замена клапана обратного Ду 32	шт.	1 849,81	6	11 098,86
	Замена балансировочного клапана Ду 20	шт.	2 306,22	4	9 224,88
	Замена балансировочного клапана Ду 25	шт.	3 307,94	10	33 079,40
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт.	952,99	25	23 824,75
8.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			37 999,81
	Замена муфты разъемной комбинированной Ду 32-40	шт.	902,72	6	5 416,32
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. Ду 32 мм.	м.п.	447,85	13	5 822,05
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 40-90 мм.	м.п.	1 050,06	20	21 001,20
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам. 110мм	м.п.	1 440,06	4	5 760,24
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			1 338 789,15
9.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			802 485,90
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	378	458 083,08
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	4	3 116,48
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	30	69 079,80
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	10	37 101,10
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	4	31 609,12
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	4	8 442,40
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	2	22 794,88
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	4	13 476,56
	Замена контактора	шт.	39 695,62	4	158 782,48
9.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			536 303,25
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	200	18 948,00
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	30	4 546,50
	OPL/R 4X18	шт.	2 226,37	120	267 164,40
	OPL/S 2X18	шт.	1 723,67	40	68 946,80
	Ремонт светильников	шт.	471,99	350	165 196,50
	Замена патрона	шт.	335,41	20	6 708,20
	Замена выключателя	шт.	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	шт.	490,81	5	2 454,05
10	Внешнее благоустройство, в т.ч.	руб.			60 136,00
10.1	ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников	руб.			60 136,00
	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки	м2	601,36	100	60 136,00
11	Вентиляция, в т.ч.				15 113,50
11.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			15 113,50

	Вентилятор СК200С	шт.	15 113,50	1	15 113,50
12	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			1 976 769,00
12.1	Ремонт лифтового оборудования	руб.			1 898 000,00
	Замена платы управления привода ДК.	шт.	63 000,00	4	252 000,00
	Замена ОС	шт.	25 000,00	8	200 000,00
	замена троса ОС	шт.	27 000,00	8	216 000,00
	Замена ЧП	шт.	130 000,00	3	390 000,00
	Замена КВШ	шт.	80 000,00	6	480 000,00
	Замена тяговых канатов	шт.	60 000,00	6	360 000,00
12.2	Слаботочные системы	руб.			78 769,00
	Delta DTM 1207	шт.	2 681,00	1	2 681,00
	DT 1218 АККУМУЛЯТОР 18АЧ 12В DELTA	шт.	4 975,00	14	69 650,00
	Delta DTM 1209	шт.	3 219,00	2	6 438,00
	Всего				4 927 470,33

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024, 2025 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.