

Объект:

План
Жилой дом: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино Воронцовский. 12

Период: 2023-2025 гг.

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.	руб.			
1	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			193 197,94
1.1	ремонт отделки фасада	руб.			193 197,94
	Окрашивание фасада за один раз	м2	341,27	200	68 254,00
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	740,36	5	3 701,80
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			790 095,31
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт	1 874,64	72	134 974,08
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	521,58	20	10 431,60
	Замена армированного стекла	м2	4 011,67	40	160 466,80
	Замена дверных ручек	шт	721,58	10	7 215,80
	Замена дверных замков врезных	шт	1 133,39	5	5 666,95
	Ремонт дверных доводчиков	шт	809,03	216	174 750,48
	Замена стекла в стеклопакете	м2	3 724,00	10	37 240,00
	Замена металлической двери	шт	48 100,00	5	240 500,00
	Установка упоров наружных дверей	шт	942,48	20	18 849,60
3	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			50 000,00
	Устройство герметизации примыкания остекления балкона к фасаду МКД.	шт	10 000,00	5	50 000,00
4	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			74 878,20
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400x400мм	м2	2 138,17	30	64 145,10
	Замена цементной стяжки пола переходного балкона	м2	357,77	30	10 733,10
5	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			432 310,05
5.1	стены	руб.			386 201,25
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	388,39	600	233 034,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	410,95	25	10 273,75
	Заделка трещин декоративной штукатурки глубиной до 20мм без окраски	м.п	408,69	20	8 173,80
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	846,93	10	8 469,30
	Ремонт поручней ПВХ	м.п	268,77	60	16 126,20
	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	274,00	28	7 672,00
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт	219,00	51	11 169,00
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	570,52	160	91 283,20
5.2	потолки	руб.			46 108,80
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	320,20	144	46 108,80
6	Центральное отопление, в т.ч.	руб.			207 685,38
6.1	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			207 685,38
	Замена крана шарового Ду 15	шт	1 515,88	5	7 579,40
	Замена крана шарового Ду 20	шт	1 671,88	5	8 359,40
	Замена крана шарового Ду 25	шт	2 006,88	10	20 068,80
	Замена крана шарового Ду 32	шт	2 453,99	20	49 079,80

	Замена крана шарового Ду 40	шт	3 236,99	20	64 739,80
	Замена крана шарового Ду 50	шт	4 176,99	2	8 353,98
	Замена крана шарового Ду 63	шт	4 950,42	10	49 504,20
7	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			674 321,08
7.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	шт.			620 015,00
	Замена клапана обратного Ду 25	шт	1 958,12	15	29 371,80
	Замена клапана обратного Ду 32	шт	2 013,00	10	20 130,00
	Замена клапана обратного Ду 40	шт	2 588,00	10	25 880,00
	Замена балансировочного клапана Ду 32	шт	22 631,66	10	226 316,60
	Замена балансировочного клапана Ду 40	шт	28 031,66	10	280 316,60
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт	1 900,00	20	38 000,00
7.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			54 306,08
	Муфта разъемная комбинированная (американка) Ду 32 мм	шт	242,00	20	4 840,00
	Муфта разъемная комбинированная (американка) Ду 40 мм	шт	392,00	20	7 840,00
	Муфта разъемная комбинированная (американка) Ду 63 мм	шт	573,00	10	5 730,00
	Комбимуфта ППР-металл Ду 32	шт	335,00	20	6 700,00
	Комбимуфта ППР-металл Ду 40	шт	435,00	20	8 700,00
	Комбимуфта ППР-металл Ду 63	шт	738,00	10	7 380,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 25 мм.	м.п	1 698,21	2	3 396,42
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 40 мм.	м.п	1 550,83	2	3 101,66
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	м.п	3 309,00	2	6 618,00
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			1 338 789,15
8.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			802 485,90
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 211,86	378	458 083,08
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	779,12	4	3 116,48
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	30	69 079,80
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	10	37 101,10
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт	7 902,28	4	31 609,12
	Замена фотореле	шт	2 110,60	4	8 442,40
	Замена рубильника	шт	11 397,44	2	22 794,88
	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,14	4	13 476,56
	Замена контактора	шт	39 695,62	4	158 782,48
8.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			536 303,25
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м	94,74	200	18 948,00
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м	151,55	30	4 546,50
	OPL/R 4X18	шт	2 226,37	120	267 164,40
	OPL/S 2X18	шт	1 723,67	40	68 946,80
	Ремонт светильников	шт	471,99	350	165 196,50
	Замена патрона	шт	335,41	20	6 708,20
	Замена выключателя	шт	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	шт	490,81	5	2 454,05
9	Ремонт лифта				1 521 000,00
	Канатоведущий шкив		53 000,00	3	159 000,00
	Тяговые канаты		118 000,00	4	472 000,00
	Частотный преобразователь		190 000,00	4	760 000,00
	Ограничитель скорости кабины		26 000,00	5	130 000,00
	Ремонт частотного преобразователя	шт.			затраты на оборудование в 2022 году с 1.01 22-18.09.22 сосавили 365 279,00 руб.
	Всего				5 282 277,11

План работ по текущему ремонту может быть скорректирован в конце каждого последующего года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
