

ПРОТОКОЛ № 2/К67-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 67 строение 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

28.03.2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 67 строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «22» ноября 2022 года по «22» марта 2023 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, проведена «22» ноября 2022 года в 19 часов 00 минут в офисе управляющей организации ООО «Эрмитаж», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, к. 2, литер А, пом. 53-Н, Р.М. 5.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «23» ноября 2022 года до 23 часов 00 минут «22» марта 2023 года.

Бланки решений собственников (бюллетени) принимались в урну для голосования в помещении диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 67 строение 1; в ящик для приема бюллетеней в помещении управляющей организации по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 67 строение 1 или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Эрмитаж» (ОГРН: 1157847382417, ИНН 7801293658) в соответствии ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 7 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них, представители присутствующих и приглашенных лиц - 7 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 67 строение 1, составляет: 36005,5 кв. м. Собственники владеют 36005,5 кв. м. всех помещений (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме, что составляет 36005,5 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 67 строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 788,32 голосов, что составляет 2,19 % от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О принятии решения по переустройству контейнерной площадки, расположенной на земельном участке многоквартирного дома.

3. Об утверждении структуры и размера ежемесячной платы (тарифа) за содержание жилого (нежилого) помещения и подземной автостоянки.
4. О порядке предоставления управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов (счетов-квитанций).
5. Об утверждении компенсации фактических расходов, понесенных ООО «Эрмитаж» ИНН 7801293658, ОГРН 1157847382417 в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период.
6. О наделении управляющей организации ООО «Эрмитаж» ИНН 7801293658, ОГРН 1157847382417 полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.

В соответствии с п.п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга по адресу: 195112, г. Санкт-Петербурга, пр. Малоохтинский, д. 68, литера А.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 67 строение 1:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 20 л., в 1-ом экз.;
- приложение №2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающие направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 67 строение 1 на 10 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 7 л., в 1-ом экз. каждая;
- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Структура и размер ежемесячной платы (тариф) за содержание жилого (нежилого) помещения, подземной автостоянки в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 67, строение 1» на 1 л., в 1-ом экз.
- приложение № 7. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 7 л., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания
ООО «Эрмитаж»



Генеральный директор
(Кочеткова Т.М.)
(расшифровка подписи)

28.03.2023
(дата)