

План работ

Объект:

Жилой дом по адресу: Комендантский проспект дом 67

Период: 2024 -2025 гг.

Вид набора работ:

Текущий ремонт

<i>№</i>	<i>Вид работ, неучтенных материалов</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Утвержденные расценки</i>	<i>объем</i>	<i>СМР</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1.	Ремонт фундаментов, в т.ч.	руб.			104 461,76
1.1	ремонт отмостки	руб.			104 461,76
	Ремонт отмостки на террасах	м2	2 008,88	52	104 461,76
2.	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			45 553,50
2.1.	ремонт отделки фасада	руб.			45 553,50
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	2 530,75	18	45 553,50
3	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			297 717,97
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт.	2 345,94	13	30 497,22
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	13	14 300,00
	Замена металлической двери	шт.	74 000,00	2	148 000,00
	Замена армированных стекол	м2	4 196,83	25	104 920,75
4	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			394 709,65
	Замена поликарбонатных козырьков над входами	м2	6 285,69	60	377 141,40
	Герметизация балконов (кровля верхних этажей, стыки между балконами)	м.п.	501,95	35	17 568,25
5	Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			87 429,28
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	3 433,20	16	54 931,20
	Замена цементной стяжки толщ. 50мм	м2	420,92	65	27 359,80
	Замена ливневых решеток	шт.	856,38	6	5 138,28
6	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			177 914,40
6.1	стены	руб.			143 193,04
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	100	74 466,00
	Окраска металлических дверей одностворчатых	м2	247,72	16	3 963,52
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	96	64 763,52
6.2	потолки	руб.			34 721,36
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	456,86	76	34 721,36
7	Отопление, в т.ч.	руб.			161 388,90
7.1	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			161 388,90
	Замена импульсных трубок в помещении коллекторных	шт.	2 182,10	30	65 463,00
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	856,42	40	34 256,80
	Замена балансировочных кранов в помещении коллекторных	шт.	3 307,94	10	33 079,40
	Замена воздухоотводчиков	шт.	952,99	30	28 589,70
8	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			516 951,16
8.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			354 168,00
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт.	8 854,20	40	354 168,00

8.2	<i>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</i>	<i>руб.</i>			162 783,16
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	856,42	40	34 256,80
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе ГВС	шт.	3 307,94	8	26 463,52
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 895,75	6	17 374,50
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	1 849,81	6	11 098,86
	Замена воздухоотводчиков	шт.	952,99	20	19 059,80
	Замена пожарных кранов Ду50	шт.	2 272,07	24	54 529,68
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			799 451,04
9.1	<i>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</i>	<i>руб.</i>			229 260,68
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	61	73 923,46
	Техническое обслуживание ГРПЦ	шт.	779,12	4	3 116,48
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	10	23 026,60
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	2	7 420,22
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	2	15 804,56
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	4	8 442,40
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	1	11 397,44
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	2	6 738,28
	Замена контактора	шт.	39 695,62	2	79 391,24
9.2	<i>замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП</i>	<i>руб.</i>			570 190,36
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	50	4 737,00
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	25	3 788,75
	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт.	2 226,37	30	66 791,10
	НББ 64-60-025,02УХ4	шт.	1 723,67	15	25 855,05
	ДРО-02-18-6,5К LED 6500 К 1700Лм "Navigator"	шт.	2 424,68	20	48 493,60
	SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"	шт.	2 110,60	25	52 765,00
	ДКУ 80Вт СКУ-04 230В 6500К тип КСС-Ш	шт.	2 300,32	5	11 501,60
	ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105	шт.	1 640,53	200	328 106,00
	Ремонт светильников	шт.	471,99	50	23 599,50
	Замена патрона	шт.	335,41	5	1 677,05
	Замена выключателя	шт.	467,76	3	1 403,28
	Замена розетки	шт.	490,81	3	1 472,43
10	Вентиляция, в т.ч.	руб.			48 898,00
10.1	<i>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</i>	<i>руб.</i>			48 898,00
	Замена вентилятора СК160	шт.	12 356,00	1	12 356,00
	Замена тепловой завесы	шт.	36 542,00	1	36 542,00
11	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			1 460 000,00
11.1	Ремонт лифта	руб.			1 460 000,00
	Замена подшипников	шт.	20 000,00	8	160 000,00
	Отводной блок	шт.	60 000,00	5	300 000,00
	Напольное покрытие	шт.	25 000,00	8	200 000,00
	Тяговые ремни	комплект	400 000,00	2	800 000,00
	Всего				4 094 475,66

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.