

ПРОТОКОЛ № 1/К71-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 71, строение 1
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

09.03.2022 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 71, строение 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с 26 января 2022 года по 01 марта 2022 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «26» января 2022 года в 12 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 67, строение 1 помещение управляющей компании.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «27» января 2022 года до 23 часов 00 минут «01» марта 2022 года.

Бланки решений принимались в помещении диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 67 стр. 1 (рядом с 1-ой парадной), или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): 23 часа 00 минут «01» января 2022 г.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО "Эрмитаж" (ОГРН: 1157847382417; ИНН: 7801293658).

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания 2 человека, список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Из них, представители инициатора на очной части общего собрания в многоквартирном доме в количестве 2 человек, полномочия представителей инициатора подтверждены доверенностью (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 71, стр. 1 составляет 35867,5 кв. м, Собственники, владеют 35867,5 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, является недостаточным для признания его правомочным (площадь помещений собственников многоквартирного дома, проголосовавших на собрании: 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих всем собственникам).

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя, Секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении плана текущего ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 71, строение 1, на 2022 год.

3. Об определении места хранения копии протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу № 1/К71-2022 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного, по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 71, строение 1 в форме очно-заочного голосования от 09.03.2022 года:

- приложение №1 «Реестр собственников помещений многоквартирного дома» на 12-ти лист., в 1-ом экз.;
- приложение №2 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 1-ом лист., в 1-ом экз.; «Фотофиксация размещения уведомления о проведении ОСС на информационных стендах в подъездах МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.71 стр.1» на 5-ти лист., в 1-ом экз.;
- приложение №3 «Список присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 71 стр. 1 присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования» на 1-ом лист., в 1-ом экз.;
- приложение №4 «Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей инициатора присутствующих на общем собрании собственников» на 2-х лист., в 1-ом экз. каждая;
- приложение №5 «План текущего ремонта МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 71 стр. 1, на 2022 год» на 4-х лист., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания _____



Генеральный директор
ООО "Эрмитаж"
Т.М. Кочеткова
09.03.2022