

ПРОТОКОЛ № 2/К71-2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 71, строение 1,
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

14.07.2021 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 71, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с 15 июня 2021 года по 09 июля 2021 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «15» июня 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 67, строение 1, помещение управляющей компании, рядом с 4-ой парадной.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «16» июня 2021 года до 23 часов 00 минут «09» июля 2021 года.

Бланки решений принимались в урну для голосования в помещении диспетчерской по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.67 стр.1; в ящик для приема бюллетеней в помещении управляющей организации по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.67 стр. 1 (около 4-й парадной) или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): 23 часа 00 минут «09» июля 2021 г.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО "Эрмитаж" (ОГРН: 1157847382417; ИНН: 7801293658).

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания 2 человек(а), список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Из них, представители инициатора на очной части общего собрания в многоквартирном доме в количестве 2-х человек, полномочия представителей инициатора подтверждены доверенностью (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.71, стр.1, составляет 35867,5 кв. м, Собственники, владеют 35867,5 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, является недостаточным для признания его правомочным (площадь помещений собственников многоквартирного дома, проголосовавших на собрании: 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих всем собственникам).

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя, Секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении плана текущего ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 71, строение 1, на 2021 год.

3. Об определении места хранения копии протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу № 2/К71-2021 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного, по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 71, строение 1, в форме очно-заочного голосования от 14.07.2021 года:

- приложение №1 «Реестр собственников помещений многоквартирного дома» на 12-ти листах в 1-ом экз.;
- приложение №2 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 1-м листе, в 1-ом экз. Фотофиксация размещения уведомления о проведении ОСС на информационных стендах в подъездах МКД, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.71 стр.1;» на 5-ти листах в 1 экз.;
- приложение №3 «Список присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.71 стр.1;), присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования на 1-м листе, в 1-ом экз.; Акт о неявке по месту проведения очной части общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.71 стр.1» на 1-м листе в 1 экз.;
- приложение №4 «Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей инициатора присутствующих на общем собрании собственников» на 2-х листах, в 1-ом экз. каждая;
- приложение №5 «План текущего ремонта МКД, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.71 стр.1; на 2021 год» на 5-ти листах, в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания



Генеральный директор
ООО "Эрмитаж"
Т.М. Кочеткова
14.07.2021