

План работ

Объект: Жилой дом по адресу: Комендантский проспект дом 71

Период: 2024-2025 гг.

Вид набора работ:

Текущий ремонт

<i>№</i>	<i>Вид работ, неучтенных материалов</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Утвержденные расценки</i>	<i>объем</i>	<i>СМР</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			40 492,00
1.1	ремонт отделки фасада	руб.			40 492,00
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	2 530,75	16	40 492,00
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			232 063,52
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт.	2 345,94	18	42 226,92
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	29	31 900,00
	Замена металлической двери	шт.	74 000,00	1	74 000,00
	Замена армированных стекол	м2	4 196,83	20	83 936,60
3	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			168 926,76
	Замена поликарбонатных козырьков над входами	м2	6 285,69	24	150 856,56
	Герметизация балконов (кровля верхних этажей, стыки между балконами)	м.п.	501,95	36	18 070,20
4	Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			56 130,96
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	3 433,20	6	20 599,20
	Замена цементной стяжки толщ. 50мм	м2	420,92	60	25 255,20
	Замена ливневых решеток	м.п.	856,38	12	10 276,56
5	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			162 238,06
5.1	стены	руб.			139 395,06
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	120	89 359,20
	Окраска металлических дверей одностворчатых	м2	247,72	16,8	4 161,70
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	68	45 874,16
5.2	потолки	руб.			22 843,00
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	456,86	50	22 843,00
6	Отопление, в т.ч.	руб.			482 084,29
6.1	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			320 695,39
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе ГВС	шт.	3 307,94	3	9 923,82
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 895,75	6	17 374,50
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	1 849,81	6	11 098,86
	Замена обратных клапанов Ду50	шт.	4 140,23	5	20 701,15
	Замена пожарных кранов Ду50	шт.	2 272,07	10	22 720,70
	Замена косых фильтров на системе ГВС	шт.	953,01	36	34 308,36
	Замена трубы ХВС в водомерном узле, Ду 20, металл	м.п.	1 022,84	200	204 568,00
6.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			161 388,90
	Замена импульсных трубок в помещении коллекторных	шт.	2 182,10	30	65 463,00
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	856,42	40	34 256,80
	Замена балансировочных кранов в помещении коллекторных	шт.	3 307,94	10	33 079,40

	Замена воздухоотводчиков	шт.	952,99	30	28 589,70
7	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			516 951,16
7.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			354 168,00
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт.	8 854,20	40	354 168,00
7.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			162 783,16
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	856,42	40	34 256,80
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе ГВС	шт.	3 307,94	8	26 463,52
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 895,75	6	17 374,50
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	1 849,81	6	11 098,86
	Замена воздухоотводчиков	шт.	952,99	20	19 059,80
	Замена пожарных кранов Ду50	шт.	2 272,07	24	54 529,68
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			843 112,90
8.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			305 902,68
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	134	162 389,24
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	6	4 674,72
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	10	23 026,60
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	2	7 420,22
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	1	7 902,28
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	3	6 331,80
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	1	11 397,44
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	1	3 369,14
	Замена контактора	шт.	39 695,62	2	79 391,24
8.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			537 210,22
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	70	6 631,80
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	35	5 304,25
	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт.	2 226,37	25	55 659,25
	НББ 64-60-025,02УХ4	шт.	1 723,67	10	17 236,70
	ДРО-02-18-6,5К LED 6500 К 1700Лм " Navigator"	шт.	2 424,68	15	36 370,20
	SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"	шт.	2 110,60	25	52 765,00
	ДКУ 80Вт SKU-04 230В 6500К тип КСС-III	шт.	2 300,32	5	11 501,60
	ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105	шт.	1 640,53	200	328 106,00
	Ремонт светильников	шт.	471,99	40	18 879,60
	Замена патрона	шт.	335,41	7	2 347,87
	Замена выключателя	шт.	467,76	2	935,52
	Замена розетки	шт.	490,81	3	1 472,43
9	Вентиляция, в т.ч.	руб.			48 898,00
9.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			48 898,00
	Замена вентилятора СК160	шт.	12 356,00	1	12 356,00
	Замена тепловой завесы	шт.	36 542,00	1	36 542,00
10	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			1 550 000,00
10.1	Ремонт лифта	руб.			1 550 000,00
	Напольное покрытие	шт.	25 000,00	8	200 000,00
	Тяговые канаты	комплект	250 000,00	3	750 000,00
	Замена ЧП	шт.	120 000,00	5	600 000,00
	Всего				4 100 897,65

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.