

План работ на 2025 год

Объект:

Жилой дом по адресу: Комендантский проспект, дом 67

Период: 2025 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада				45 499,47
	Окрашивание фасада за два раза	м2	587,53	42	24 676,26
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	м2	644,84	20	12 896,80
	Облицовка фасада керамическими плитками (без стоимости керамической плитки)	м2	1 100,89	7,2	7 926,41
2	Замена, восстановление отдельных участков и элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных				588 488,14
	Окраска металлических дверей с предварительной очисткой и оштукатуркой поверхности	м2	832,40	51	42 452,40
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	767,48	30	23 024,40
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 312,97	25	57 824,25
	Замена стеклопакета, армированного стекла	шт.	5 643,82	15	84 657,30
	Установка удичных упоров наружных дверей	шт.	645,88	10	6 458,80
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 064,77	50	53 238,50
	Замена двери	шт.	85 000,00	2	170 000,00
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	шт.	1 834,90	38	69 726,20
	Ремонт дверных петель (выправка, укрепление)	шт.	886,79	45	39 905,55
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	м.п.	213,21	34	7 249,14
	Смена дверных приборов: ручки	шт.	754,48	45	33 951,60
3	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.				255 752,20
	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60см	м2	3 791,51	20	75 830,20
	Устройство плиточесов из плиток керамических	м2	1 983,20	12	23 798,40
	Гидроизоляция коллекторных помещений	м2	516,46	60	30 987,60
	Укладка металлического накладного профиля (на ступенях)	мп	834,24	150	125 136,00
4	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях				541 507,38
4.1	стены	руб.			399 987,30
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	310	195 737,10
	Шпаклевка: стен	м2	433,41	150	65 011,50
	Штукатурка поверхностей внутри здания: стен	м2	769,64	40	30 785,60
	Заделка трещин декоративной штукатуркой	м2	408,27	30	12 248,10
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	769,64	125	96 205,00
4.2	потолки	руб.			141 520,08
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	496,92	100	49 692,00
	Ремонт подвесного потолка Армстронг отдельными местами	м2	1 275,39	72	91 828,08
5	Отопление				40 255,93
5.1	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			34 155,93
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	1 034,12	15	15 511,80
	Замена балансировочных кранов в помещении коллекторных 1/2"	шт.	3 766,71	3	11 300,13
	Замена воздухоотводчиков	шт.	408,00	18	7 344,00
5.2	ИТП	руб.			6 100,00
	Ремонт/замена РД	шт.	6 100,00	1	6 100,00
6	ХВС, ГВС, канализация				269 172,08
6.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			162 466,97
	Ремонт/замена клапанов	шт.	10 600,00	1	10 600,00
	Ремонт/замена насосов циркуляции	шт.	12 800,00	1	12 800,00
	Замена БП	шт.	3 928,59	3	11 785,77
	Замена шаровых кранов Ду 25, 32, 40, 50	шт.	2 556,10	4	10 224,40
	Замена обратных клапанов Ду 40, 50	шт.	3 303,90	2	6 607,80
	Ремонт РД	шт.	6 100,00	2	12 200,00
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 330/12	шт.	7 645,00	7	53 515,00
	Замена канализационной трубы Ду 110	м.п.	1 005,00	12	12 060,00
	Замена канализационных отводов Ду 110*45гр	шт.	797,40	20	15 948,00
	Замена канализационных отводов Ду 110 *90 гр.	шт.	836,30	20	16 726,00
6.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			106 705,11
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 034,12	10	10 341,20
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе ГВС	шт.	3 766,71	5	18 833,55
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 939,54	6	17 637,24
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	2 210,81	10	22 108,10
	Замена шаровых кранов 1 1/2"	шт.	4 016,84	2	8 033,68
	Замена шаровых кранов 3/4"	шт.	1 215,77	10	12 157,70
	Замена радиаторов отопления в МОПах	шт.	8 796,82	2	17 593,64
7	Электроснабжение и электротехнические устройства				418 122,68
7.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			91 668,35
	Ремонт эд.щитов без замены автоматов	шт.	1 840,13	10	18 401,30
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт.	3 140,28	5	15 701,40
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	3 085,87	4	12 343,48
	Замена автоматических выключателей до 50А	шт.	3 269,63	2	6 539,26
	Замена фотореле	шт.	3 017,70	2	6 035,40
	Замена рубильника	шт.	5 928,02	1	5 928,02
	Замена реле контроля фаз	шт.	4 089,71	3	12 269,13
	Замена контактора	шт.	3 612,59	4	14 450,36
7.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			326 454,33

	Замена светильников	шт.	3 898,33	54	210 509,82
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	28	56 933,52
	Замена патрона	шт	505,95	5	2 529,75
	Замена выключателя	шт	783,74	2	1 567,48
	Замена розетки	шт	808,23	2	1 616,46
	Замена ДКУ, РКУ, прожектор	шт	10 659,46	5	53 297,30
8	Вентиляция				32 900,00
8.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			32 900,00
	Замена вентилятора СК250	шт.	14 200	1	14 200,00
	Ремонт тепловой завесы	шт.	18 700	1	18 700,00
9	Специальные общедомовые технические устройства				1 055 762,60
9.1	Ремонт лифта	руб.			380 162,60
	Замена подшипников	шт.	30 000	3	90 000,00
	Замена КВШ	шт.	250 163	1	250 162,60
	Замена энкодера	шт.	40 000	1	40 000,00
9.2	Ремонт слаботочных систем	руб.			675 600,00
	Замена камер на фасаде дома	шт.	20 000	2	40 000,00
	Аккумуляторы в блоках питания аппаратуры:				
	40 А*ч x 12в	шт	14 000	2	28 000,00
	26 А*ч,х12 в	шт	9 000	2	18 000,00
	18 А*ч 12в	шт	6 000	6	36 000,00
	12 А*ч 12	шт	4 500	8	36 000,00
	7 А*ч 12в	шт	2 000	12	24 000,00
	Ремонтные работы по восстановлению работоспособности ворот паркингов (полотно)	шт.	160 000	1	160 000,00
	Замена тросов ворот в паркинге	шт.	12 000	2	24 000,00
	Замена пружин на воротах паркинга	шт.	80 000	1	80 000,00
	Замена извещателя дымового	шт.	1 500	80	120 000,00
	Замена Wi-Fi роутеров для камер видеонаблюдения лифтов	компл.	20 000	2	40 000,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 500	10	15 000,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	120	30	3 600,00
	Замена привода клапана дымоудаления	шт.	10 000	2	20 000,00
	Замена замка электромагнитного	шт.	6 000	3	18 000,00
	Замена ИПР (извещатель пожарный ручной)	шт.	1 300	10	13 000,00
	Всего				3 247 460,48