

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 67, строение 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

ФИО собственника: _____

(физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности _____

№ _____ дата выдачи _____
(выписка из ЕГРН об объекте недвижимости)

№ помещения	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, заполняет счетная комиссия)	S помещения (общая площадь размер доли для долевой собственности)	Количество голосов (заполняет счетная комиссия)
№ _____			

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

ВНИМАНИЕ: По каждому пункту отмечается только один из возможных вариантов голосования.

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников. <i>Предложено:</i> Проголосовать по каждому из предложенных пунктов.			
1.1.	Избрать Председателем общего собрания собственников Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников Айрапетян Ани Артуровну (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.3.	Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Денисова Леда Анваровна (представитель инициатора собрания по доверенности); Айрапетян Ани Артуровна (представитель инициатора собрания по доверенности).			
2.	Об утверждении структуры и размера ежемесячной платы (тарифа) за содержание жилого (нежилого) помещения и подземной автостоянки. <i>Предложено:</i> Утвердить структуру и размер ежемесячной платы (тариф) за содержание жилого (нежилого) помещения и подземной автостоянки в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.			
3.	О порядке предоставления управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов (счетов-квитанций). <i>Предложено:</i> Принять решение, что предоставление управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов (счетов-квитанций) осуществляется только посредством их размещения в личном кабинете собственника и в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, без предоставления платежных документов на бумажном носителе. По письменному обращению собственник вправе получить в управляющей организации платежные документы (счета-квитанции) на бумажном носителе за запрашиваемый период.			
4.	О наделении управляющей организации ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка. <i>Предложено:</i> Наделить управляющую организацию ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5.	<p>О внесении в перечень оказываемых услуг ежегодной дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления». Предложено: Внести в перечень оказываемых услуг ежегодную дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления», с утверждением ежемесячного начисления в размере 88 руб. 90 коп. с 1 (одного) жилого помещения, с периодичностью оказания услуги 1 (один) раз в год в период с мая по сентябрь. (Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).</p>			
6.	<p>О дополнительной услуге «Охрана автостоянки». Предложено: Проголосовать <u>за один</u> из предложенных вариантов:</p>			
6.1	<p>Об утверждении ежемесячного размера платы (тарифа) за дополнительную услугу «Охрана автостоянки». Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы (тарифа) за дополнительную услугу «Охрана автостоянки» в размере 42 руб. 35 коп. с 1 кв.м. подземной автостоянки.</p>			
6.2	<p>Об исключении из перечня услуг дополнительной услуги «Охрана автостоянки». Предложено: Исключить из перечня услуг дополнительную услугу «Охрана автостоянки».</p>			
7.	<p>Об утверждении компенсации фактических расходов, понесенных ООО «Эрмитаж» (ИНН: 7801293658; ОГРН: 1157847382417) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период. Предложено: Утвердить, что фактические расходы, понесенные ООО «Эрмитаж» (ИНН: 7801293658; ОГРН: 1157847382417) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период, компенсируются собственником (правообладателем) исходя из фактического объема оказанной услуги (пропорционально площади помещения). Компенсация фактических расходов ООО «Эрмитаж» (ИНН: 7801293658; ОГРН: 1157847382417) производится путем включения отдельной строки «Механизированная уборка и найм сторонней рабочей силы» в платежный документ, предоставляемый собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за месяцем оказания данной услуги.</p>			
8.	<p>О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, а именно о разрешении установки и эксплуатации наружной рекламы (рекламных конструкций, указателей, вывесок и пр.) на фасаде многоквартирного дома, при соблюдении следующих условий: - положительного заключения управляющей организации об отсутствии угрозы вреда конструкциям многоквартирного дома; - при заключении договора о пользовании общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией (за исключением информации, предусмотренной ч. 1, ст. 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: фирменное наименование организации, место нахождения, режим работы); - при внесении ежемесячной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 3 000 руб. за 1м² конструкции; - максимальный размер вывески не должен превышать размера: 0,6*1м; - максимальный размер шрифта не должен превышать 0,50 м; - максимальный размер логотипа и текста не более 0,50 м в высоту в один уровень; - при соблюдении требований Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40, за исключением максимального размера шрифта, логотипа и вывески.</p>			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9.	<p>Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p><i>Предложено:</i></p> <p>Определить следующие условия получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Денежные средства, получаемые от пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет Управляющей организации на основании заключенных договоров; - Установить вознаграждение Управляющей организации за сопутствующие расходы в размере 10% от полученных денежных средств; - Оставшиеся 90% денежных средств расходуются на проведение работ по текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома. 			
10.	<p>О наделении управляющей организации ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p><i>Предложено:</i></p> <p>Наделить управляющую организацию ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение и подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на взимание платы, установленной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p>			
11.	<p>О модернизации контейнерной площадки, расположенной на земельном участке многоквартирного дома.</p> <p><i>Предложено:</i></p> <p>Принять решение о модернизации контейнерной площадки, расположенной на земельном участке многоквартирного дома, путем установки закрытой металлоконструкции с навесом, с утверждением единовременного целевого взноса за изготовление и монтаж в размере 20 руб. 70 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения, подземной автостоянки, а также установки системы контроля и управления доступом (СКУД) на указанной контейнерной площадке, с утверждением единовременного целевого взноса в размере 03 руб. 40 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения, подземной автостоянки и утверждением ежемесячной платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» в размере 07 руб. 98 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения и 09 руб. 14 коп. с 1 кв.м. подземной автостоянки.</p> <p>(Выполнение работ по модернизации контейнерной площадки и установки системы контроля и управления доступом (СКУД) будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).</p>			
12.	<p>Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съем показаний с индивидуальных приборов учета (теплосчетчика)» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период.</p> <p><i>Предложено:</i></p> <p>Утвердить дополнительную услугу «Дистанционный съем показаний с индивидуальных приборов учета (теплосчетчика)» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.</p>			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13.	<p>Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.</p> <p>Предложено:</p> <p>Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем:</p> <p>- решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.</p>			

Бланки решений собственников принимаются в ящик для приема бюллетеней для голосования в помещении управляющего, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 67, строение 1 по будням с 09:00 до 18:00, круглосуточно в помещении диспетчерской, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 67, строение 1 или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании, можно ознакомиться на официальном сайте Управляющей организации ООО «Эрмитаж» (ИНН: 7801293658; ОГРН: 1157847382417) по адресу: <https://uk-ermitage.ru>.

К материалам собрания относится: Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Структура и размер ежемесячной платы (тариф) за содержание жилого (нежилого) помещения, подземной автостоянки в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 67, строение 1».

Собственник помещения № _____

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

(Подпись)

(Дата)

Представитель по доверенности

№ _____ от _____

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

(Подпись)

(Дата)