

**Структура и размер ежемесячной платы (тариф) за содержание жилого (нежилого) помещения, подземной автостоянки в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 67, строение 1**

№ п/п	Наименование статьи	Тариф, руб/м <sup>2</sup> в месяц	Подземная автостоянка. Тариф, руб/м <sup>2</sup> в месяц
1.	Управление МКД	5,00	5,00
2.	Содержание, в т.ч.	36,60	66,61
2.1.	Санитарное содержание ОИ	7,32	33,95
2.2.	Содержание придомовой территории	4,45	4,45
2.3.	Обслуживание инженерных систем	7,96	9,12
2.3.*	Обслуживание инженерных систем	7,98	9,14
2.4.	Обслуживание лифтов	4,83	4,83
2.5.	Обслуживание АППЗ (АУПТ)	0,64	2,86
2.6.	Содержание несущих и ненесущих конструкций	6,67	6,67
2.7.	Диспетчерская служба (ОДС)	4,73	4,73
3.	Текущий ремонт	8,00	8,00
4.	Обслуживание системы экстренного оповещения	0,08	0,08
	Радиовещание	по договору с поставщиком услуги	-
	Телевидение		
<b>Коммунальные ресурсы для оказания коммунальных услуг, в том числе коммунальные ресурсы на СОИ**</b>			
1.	Холодное водоснабжение, в том числе на ГВС	Стоимость услуги устанавливается в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	
2.	Тепловая энергия на горячее водоснабжение		
3.	Водоотведение		
4.	Тепловая энергия на отопление		
5.	Электроэнергия		
<b>Дополнительные услуги***</b>			
1	Мытье фасадного остекления****	88,90	-
2	Дистанционный съем показаний с индивидуальных приборов учета (теплосчетчика)*****	27,00	-
3	Модернизация контейнерной площадки (целевой взнос)	20,70	20,70
4	Установка СКУД контейнерной площадки (целевой взнос)	3,40	3,40
5	Охрана автостоянки	-	42,35

\* Тариф на обслуживание инженерных систем (обслуживание ИТП, слаботочных и иных сетей) будет составлять 7,98 руб. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения, 9,14 руб. с 1 кв.м подземной автостоянки, в случае принятия положительного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу установки СКУД контейнерной площадки.

\*\* Стоимость услуги устанавливается в соответствии с действующим на момент расчетов тарифом, утвержденным органом государственной власти (распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга).

\*\*\* В случае принятия положительных решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

\*\*\*\* Тариф будет составлять 88,90 руб. в месяц с 1 жилого помещения, в случае принятия положительного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении услуги «Мытье фасадного остекления».

\*\*\*\*\* Тариф будет составлять 27,00 руб. месяц с 1 жилого помещения в отопительный период, в случае принятия положительного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении услуги «Дистанционный съем показаний с индивидуальных приборов учета (теплосчетчика)».