

ПРОТОКОЛ № 1-К67-2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 67, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

28.01.2025 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 67, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «19» сентября 2024 года по «19» января 2025 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «19» сентября 2024 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «20» сентября 2024 года до 23 часов 00 минут «19» января 2025 года.

Бланки решений собственников принимались в ящик для приема бюллетеней для голосования в помещении управляющего, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 67, строение 1 по будням с 09:00 до 18:00, круглосуточно в помещении диспетчерской, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 67, строение 1 или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «Эрмитаж» (ОГРН: 1157847382417; ИНН: 7801293658) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 6 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 5 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 67, строение 1, составляет: 35985 кв. м. Собственники владеют 35985 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 35985 голосов (100% голосов собственников). Из них общая полезная площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки (помещение 1-Н) составляет: 5518,7 (100% голосов собственников помещения № 1-Н).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 67, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 18902,06 голосов, что составляет 52,53% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе собственники встроенно-пристроенной подземной автостоянки (помещение 1-Н), обладающие 3035,29 голосов, что составляет 55% от общего количества голосов собственников встроенно-пристроенной подземной автостоянки (помещение 1-Н).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении структуры и размера ежемесячной платы (тарифа) за содержание жилого (нежилого) помещения и подземной автостоянки.

3. О порядке предоставления управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов (счетов-квитанций).
4. О наделении управляющей организации ООО «Эрмитаж» (ИНН: 7801293658; ОГРН: 1157847382417) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.
5. О внесении в перечень оказываемых услуг ежегодной дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления».
6. О дополнительной услуге «Охрана автостоянки».
7. Об утверждении компенсации фактических расходов, понесенных ООО «Эрмитаж» (ИНН: 7801293658; ОГРН: 1157847382417) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период.
8. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
10. О наделении управляющей организации ООО «Эрмитаж» (ИНН: 7801293658; ОГРН: 1157847382417) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
11. О модернизации контейнерной площадки, расположенной на земельном участке многоквартирного дома.
12. Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съём показаний с индивидуальных приборов учета (теплосчетчика)» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период.
13. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№:1.1, 1.2, 1.3).

1.1 По пункту один вопроса один повестки дня: Об Избрании Председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственников Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
12915,90	68,33%	1065,09	5,63%	4575,62	24,21%

1.2 По пункту два вопроса один повестки дня: Об Избрании Секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников Айрапетян Ани Артуровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем общего собрания собственников Айрапетян Ани Артуровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
12915,9	68,33%	1065,09	5,63%	4575,62	24,21%

1.3 По пункту три вопроса один повестки дня: Об Избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

Денисова Леда Анваровна (представитель инициатора собрания по доверенности);

Айрапетян Ани Артуровна (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

Денисова Леда Анваровна (представитель инициатора собрания по доверенности);

Айрапетян Ани Артуровна (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
10829,84	57,29%	2321,79	12,28%	5356,58	28,34%

2. По второму вопросу повестки дня: Об утверждении структуры и размера ежемесячной платы (тарифа) за содержание жилого (нежилого) помещения и подземной автостоянки.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер ежемесячной платы (тариф) за содержание жилого (нежилого) помещения и подземной автостоянки в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить структуру и размер ежемесячной платы (тариф) за содержание жилого (нежилого) помещения и подземной автостоянки в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
10358,34	54,80%	5536,39	29,29%	2453,66	12,98%

3. По третьему вопросу повестки дня: О порядке предоставления управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов (счетов-квитанций).

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, что предоставление управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов (счетов-квитанций) осуществляется только посредством их размещения в личном кабинете собственника и в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, без предоставления платежных документов на бумажном носителе. По письменному обращению собственник вправе получить в управляющей организации платежные документы (счета-квитанции) на бумажном носителе за запрашиваемый период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение, что предоставление управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов (счетов-квитанций) осуществляется только посредством их размещения в личном кабинете собственника и в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, без предоставления платежных документов на бумажном носителе. По письменному обращению собственник вправе получить в управляющей организации платежные документы (счета-квитанции) на бумажном носителе за запрашиваемый период.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
11545,01	61,08%	3325,86	17,60%	3519,34	18,62%

4. По четвертому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО «Эрмитаж» (ИНН: 7801293658; ОГРН: 1157847382417) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «Эрмитаж» (ИНН: 7801293658; ОГРН: 1157847382417) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО «Эрмитаж» (ИНН: 7801293658; ОГРН: 1157847382417) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
14829,15	78,45%	2878,93	15,23%	879,82	4,65%

5. По пятому вопросу повестки дня: О внесении в перечень оказываемых услуг ежегодной дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления».

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести в перечень оказываемых услуг ежегодную дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления», с утверждением ежемесячного начисления в размере 88 руб. 90 коп. с 1 (одного) жилого помещения, с периодичностью оказания услуги 1 (один) раз в год в период с мая по сентябрь.

(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внести в перечень оказываемых услуг ежегодную дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления», с утверждением ежемесячного начисления в размере 88 руб. 90 коп. с 1 (одного) жилого помещения, с периодичностью оказания услуги 1 (один) раз в год в период с мая по сентябрь.

(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
10833,29	57,31%	4861,96	25,72%	2892,66	15,30%

6. По шестому вопросу повестки дня: О дополнительной услуге «Охрана автостоянки».

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за один из предложенных вариантов (№: 6.1, 6.2).

6.1. По пункту один вопроса шесть повестки дня: Об утверждении ежемесячного размера платы (тарифа) за дополнительную услугу «Охрана автостоянки».

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы (тарифа) за дополнительную услугу «Охрана автостоянки» в размере 42 руб. 35 коп. с 1 кв.м. подземной автостоянки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против», «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение об утверждении ежемесячного размера платы (тарифа) за дополнительную услугу «Охрана автостоянки» не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
386,31	12,73%	827,81	27,27%	717,43	23,64%

6.2. По пункту два вопроса шесть повестки дня: Об исключении из перечня услуг дополнительной услуги «Охрана автостоянки».

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из перечня услуг дополнительную услугу «Охрана автостоянки».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Исключить из перечня услуг дополнительную услугу «Охрана автостоянки».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2041,92	67,27%	220,75	7,27%	331,12	10,91%

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении компенсации фактических расходов, понесенных ООО «Эрмитаж» (ИНН: 7801293658; ОГРН: 1157847382417) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что фактические расходы, понесенные ООО «Эрмитаж» (ИНН: 7801293658; ОГРН: 1157847382417) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период, компенсируются собственником (правообладателем) исходя из фактического объема оказанной услуги (пропорционально площади помещения). Компенсация фактических расходов ООО «Эрмитаж» (ИНН: 7801293658; ОГРН: 1157847382417) производится путем включения отдельной строки «Механизированная уборка и найм сторонней рабочей силы» в платежный документ, предоставляемый собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за месяцем оказания данной услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что из общего числа проголосовавших, большинство собственников проголосовало «против» по данному вопросу, принято решение не утверждать компенсацию фактических расходов, понесенных ООО «Эрмитаж» (ИНН: 7801293658; ОГРН: 1157847382417) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4332,03	22,92%	10364,07	54,83%	3891,8	20,59%

8. По восьмому вопросу повестки дня: О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, а именно о разрешении установки и эксплуатации наружной рекламы (рекламных конструкций, указателей, вывесок и пр.) на фасаде многоквартирного дома, при соблюдении следующих условий:

- положительного заключения управляющей организации об отсутствии угрозы вреда конструкциям многоквартирного дома;
- при заключении договора о пользовании общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией (за исключением информации, предусмотренной ч. 1, ст. 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: фирменное наименование организации, место нахождения, режим работы);
- при внесении ежемесячной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 3 000 руб. за 1м² конструкции;
- максимальный размер вывески не должен превышать размера: 0,6*1м;
- максимальный размер шрифта не должен превышать 0,50 м;
- максимальный размер логотипа и текста не более 0,50 м в высоту в один уровень;
- при соблюдении требований Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40, за исключением максимального размера шрифта, логотипа и вывески.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
11392,61	31,66%	4004,14	11,13%	3139,65	8,72%

9. По девятому вопросу повестки дня: Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие условия получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет Управляющей организации на основании заключенных договоров;
- Установить вознаграждение Управляющей организации за сопутствующие расходы в размере 10% от полученных денежных средств;
- Оставшиеся 90% денежных средств расходуются на проведение работ по текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
14009,95	38,93%	1398,64	3,89%	3179,31	8,84%

10. По десятому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО «Эрмитаж» (ИНН: 7801293658; ОГРН: 1157847382417) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «Эрмитаж» (ИНН: 7801293658; ОГРН: 1157847382417) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение и подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на взимание платы, установленной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о наделении управляющей организации ООО «Эрмитаж» (ИНН: 7801293658; ОГРН: 1157847382417) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
12671,95	35,21%	2896,73	8,05%	3019,22	8,39%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О модернизации контейнерной площадки, расположенной на земельном участке многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о модернизации контейнерной площадки, расположенной на земельном участке многоквартирного дома, путем установки закрытой металлоконструкции с навесом, с утверждением единовременного целевого взноса за изготовление и монтаж в размере 20 руб. 70 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения, подземной автостоянки, а также установки системы контроля и управления доступом (СКУД) на указанной контейнерной площадке, с утверждением единовременного целевого взноса в размере 03 руб. 40 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения, подземной автостоянки и утверждением ежемесячной платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» в размере 07 руб. 98 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения и 09 руб. 14 коп. с 1 кв.м. подземной автостоянки.

(Выполнение работ по модернизации контейнерной площадки и установки системы контроля и управления доступом (СКУД) будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что из общего числа проголосовавших, большинство собственников проголосовало «против» по данному вопросу, принято решение не модернизировать контейнерную площадку, расположенную на земельном участке многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5167,25	27,34%	10437,49	55,22%	2951,76	15,62%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съём показаний с индивидуальных приборов учета (теплосчетчика)» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Дистанционный съём показаний с индивидуальных приборов учета (теплосчетчика)» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против», «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съём показаний с индивидуальных приборов учета (теплосчетчика)» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6005,7	31,77%	7806,55	41,30%	4744,85	25,10%

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
14943,35	79,06%	774,81	4,10%	2807,25	14,85%

При подсчете голосов по вопросу № 6.1, 6.2 учитывались только голоса собственников встроенно-пристроенной подземной автостоянки (помещение 1-Н) в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 1.1 ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 67, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования № 1-К67-2025 от «28» января 2025 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 5 л., в 1-ом экз. каждый;
- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Структура и размер ежемесячной платы (тариф) за содержание жилого (нежилого) помещения, подземной автостоянки в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 67, строение 1» на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 7. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 872 л., в 1-ом экз.

Лица, избранные в Счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

	 _____ (подпись)	Денисова Л.А. (расшифровка подписи)	28.01.2025 (дата)
	 _____ (подпись)	Айрапетян А.А. (расшифровка подписи)	28.01.2025 (дата)
Председатель общего собрания	 _____ (подпись)	Денисова Л.А. (расшифровка подписи)	28.01.2025 (дата)
Секретарь общего собрания	 _____ (подпись)	Айрапетян А.А. (расшифровка подписи)	28.01.2025 (дата)
Инициатор общего собрания ООО «Эрмитаж»	 _____ (подпись)	Генеральный директор Миронова О.А. (расшифровка подписи)	28.01.2025 (дата)

