

Уведомление (сообщение)
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комедантский проспект, дом 67, строение 1
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комедантский проспект, дом 67, строение 1.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО "Эрмитаж" (ОГРН: 1157847382417; ИНН: 7801293658) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, будет проводиться «19» сентября 2024 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н.

Регистрация участников собрания будет проводиться «19» сентября 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н в период с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

При себе необходимо иметь документы на собственность либо документ, подтверждающий право владения жилым помещением (выписка из ЕГРН об объекте недвижимости), а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

В повестку дня общего собрания включены следующие вопросы:

| | |
|-----|--|
| 1. | Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников. |
| 2. | Об утверждении структуры и размера ежемесячной платы (тарифа) за содержание жилого (нежилого) помещения и подземной автостоянки. |
| 3. | О порядке предоставления управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов (счетов-квитанций). |
| 4. | О наделении управляющей организации ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка. |
| 5. | О внесении в перечень оказываемых услуг ежегодной дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления». |
| 6. | О дополнительной услуге «Охрана автостоянки». |
| 7. | Об утверждении компенсации фактических расходов, понесенных ООО «Эрмитаж» (ИНН: 7801293658; ОГРН: 1157847382417) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период. |
| 8. | О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. |
| 9. | Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. |
| 10. | О наделении управляющей организации ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. |
| 11. | О модернизации контейнерной площадки, расположенной на земельном участке многоквартирного дома. |
| 12. | Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съем показаний с индивидуальных приборов учета (теплосчетчика)» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период. |
| 13. | Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем. |

Заочная часть общего собрания будет проводиться с 09 часов 00 минут «20» сентября 2024 года до 23 часов 00 минут «19» января 2025 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): до 23 часов 00 минут «19» января 2025 года.

Бланки решений собственников принимаются в ящик для приема бюллетеней для голосования в помещении управляющего, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комедантский проспект, дом 67, строение 1 по будням с 09:00 до 18:00, круглосуточно в помещении диспетчерской, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комедантский проспект, дом 67, строение 1 или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании, можно ознакомиться на официальном сайте Управляющей организации ООО «Эрмитаж» (ИНН: 7801293658; ОГРН: 1157847382417) по адресу: <https://uk-ermirage.ru>.

К материалам собрания относится: Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Структура и размер ежемесячной платы (тариф) за содержание жилого (нежилого) помещения, подземной автостоянки в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Комедантский проспект, дом 67, строение 1».

ВАЖНО!

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания; документы, подтверждающие право собственности на помещение, машино-место либо акт приема-передачи (для будущих собственников);

Юридическим лицам: документы, подтверждающие право собственности на помещение, машино-место либо акт приема-передачи (для будущих собственников), доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня.

В соответствии с ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

**Управляющая организация
ООО «Эрмитаж»**