

ПРОТОКОЛ № 1/К67-2024
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 67, строение 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

24.01.2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 67, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «21» декабря 2023 года по «21» января 2024 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, проведена «21» декабря 2023 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 67, строение 1, в помещении управляющего.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «22» декабря 2023 года до 23 часов 00 минут «21» января 2024 года.

Бланки решений собственников принимались в урну для голосования в помещении диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 67, строение 1; в ящик для приема бюллетеней в помещении управляющей организации по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование г. Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 67, строение 1, или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Эрмитаж» (ОГРН: 1157847382417, ИНН 7801293658) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 2 человека, список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 2 человека, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 67 строение 1, составляет: 36005,5 кв. м. Собственники владеют 36005,5 кв. м. всех помещений (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме, что составляет 36005,5 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 67 строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 00,00 голосов, что составляет 00,00 % от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 67,

строение 1, на 2024 – 2025 гг.

В соответствии с п.п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д. 68, литера А.

Приложения к протоколу № 1/К67-2024 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 67 строение 1 от 24.01.2024 г.:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 29 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающие направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 67, строение 1, на 5 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 2 л., в 1-ом экз. каждая;
- приложение № 6. План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 67, строение 1, на 2024 – 2025 гг. на 1 л., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания
ООО «Эрмитаж»



Генеральный директор
(Миронова О.А.)
(расшифровка подписи)

24.01.2024
(дата)