

3. РАСХОДЫ

3.1. Расходы от оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Статья расходов	Размер платы, руб/м2	Фактические расходы, руб.	Выполнено работ (оказано услуг) в 2019 году, руб.
1 Управление многоквартирным домом	3,83	2 275 008,59	2 275 008,59
2 Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	31,94	18 644 986,09	18 644 986,09

		начислено, руб	освоено, руб.
1	В том числе работ по текущему ремонту	3 695 343,00	3 347 251,00

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
ООО "ЭРМИТАЖ"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, пр.Комендантский, д.69 стр.1
за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Год постройки
2. Общая площадь, м2
3. Площадь жилых помещений, м2
4. Площадь нежилых помещений, м2
5. Площадь помещений общего имущества, м2

2017
49 587,90
42 159,40
2 308,80
17 602,20

2. ДОХОДЫ

2.1. Доходы от оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Статья доходов	Долг (переплата) потребителей на 01.01.2019 года, руб.	Начислено за 2019 год, руб.	Поступило денежных средств от потребителей за 2019 год, руб.	Долг (переплата) потребителей на 31.12.2019 года, руб.	Выполнено работ (оказано услуг) в 2019 году, руб.
1 Управление многоквартирным домом	428 454,13	2 278 919,91	2 242 039,01	465 335,03	2 275 008,59
2 Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	3 845 807,60	19 061 298,30	18 809 273,33	4 097 832,57	18 644 986,09

Перечень работ и периодичность их выполнения регламентированы Постановлением №170 от 27.09.2003 г. (Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда)

2.2. Платежи, поступающие в ресурсоснабжающие организации

Коммунальная услуга	Долг (переплата) потребителей на 01.01.2019 года, руб.	Начислено за 2019 год, руб.	Поступило денежных средств от потребителей за 2019 год, руб.	Долг (переплата) потребителей на 31.12.2019 года, руб.	Поставщик ресурса для оказания коммунальной услуги
1 Холодное водоснабжение, ХВС на ГВС	484 383,88	3 421 298,05	3 315 875,20	589 806,73	ВОДОКАНАЛ СПб
2 Водоотведение	476 589,72	3 421 653,97	3 312 964,25	585 279,44	ВОДОКАНАЛ СПб
3 Тепловая энергия на отопление	5 323 663,08	6 980 849,08	7 265 674,89	5 038 837,27	ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"
4 Тепловая энергия на ГВС	739 136,06	4 490 686,72	4 486 218,80	743 603,98	ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"
5 Электроэнергия	378 802,49	2 476 294,18	2 378 582,44	476 514,23	ООО "ПСК"

3.2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями

Коммунальный ресурс	Долг (переплата) УО перед РСО на 01.01.2019 года, руб.	Начислено РСО за 2019 год, руб.	Перечислено УО за 2019 год, руб.	Долг (переплата) УО перед РСО на 31.12.2019 года, руб.	Организация-поставщик ресурса
1 Холодное водоснабжение, ХВС на ГВС	444 496,28	3 419 202,16	3 521 778,22	341 920,22	ВОДОКАНАЛ СПб
2 Водоотведение	376 151,39	3 419 558,06	3 453 753,64	341 955,81	ВОДОКАНАЛ СПб
3 Тепловая энергия на отопление	1 158 815,74	7 006 141,11	6 823 981,44	1 340 975,41	ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"
4 Тепловая энергия на ГВС	718 790,84	4 492 442,74	4 222 896,18	988 337,40	ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"
5 Электроэнергия	299 014,37	2 491 786,44	2 478 814,20	311 986,61	ООО "ПСК"

4. ПЛАТЕЖНАЯ ДИСЦИПЛИНА

4.1. Отчет о фактически поступивших денежных средствах в управляющую организацию от потребителей за оказанные услуги по управлению, содержанию и ремонту МКД

Статья расходов	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	% собираемости
1 Управление многоквартирным домом	2 278 919,91	2 242 039,01	98,4
2 Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	19 061 298,30	18 809 273,33	98,7

5. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УСЛУГ

Вид услуги	Количество поступивших претензий, ед.	Количество удовлетворенных претензий, ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	Сумма произведенного перерасчета, руб.
1 Коммунальные услуги	1,00	1,00	0,00	206,64
2 Жилищные услуги	2,00	2,00	0,00	12858,48

6. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Наименование	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	Направлено исковых заявлений, ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
1 Потребители-должники	2753,00	235,00	11 223 087,64

7. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ К АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

7.1. Нарушения, выявленные органом государственного жилищного надзора

Нарушение	Количество, ед.
1 Нарушения, выявленные органом ГЖН, повлекшие за собой применение мер административного воздействия	
2 в т.ч. нарушение лицензионных требований	
3 в т.ч. грубое нарушение лицензионных требований	

7.2. Нарушения, выявленные иными уполномоченными (контролирующими, надзорными) органами

Наименование территориального органа, выявившего нарушение, которое повлекло за собой применение мер административного воздействия	Описание выявленного нарушения	Мера административного воздействия	Меры, направленные на устранение выявленных нарушений, сроки и результаты устранения
1			

Генеральный директор

31.03.2020 г.

(Подпись)

(Фамилия И.О.)