

Уведомление (сообщение)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 71, строение 1 в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 71, строение 1.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО "Эрмитаж" (ОГРН: 1157847382417; ИНН: 7801293658) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, будет проводиться «09» сентября 2024 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н.

Регистрация участников собрания будет проводиться «09» сентября 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н в период с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

При себе необходимо иметь документы на собственность либо документ, подтверждающий право владения жилым помещением (выписка из ЕГРН об объекте недвижимости), а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

В повестку дня общего собрания включены следующие вопросы:

1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2.	О заключении с управляющей организацией ООО «Эрмитаж» (ИНН: 7801293658; ОГРН: 1157847382417) Дополнительного соглашения № 1 к Договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключенному на основании протокола № 1 от 09.01.2018 года, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3.	О заключении с управляющей организацией ООО «Эрмитаж» (ИНН: 7801293658; ОГРН: 1157847382417) Дополнительного соглашения № 1 к Договору на техническое обслуживание подземной автостоянки закрытого типа, заключенному на основании протокола № 1 от 09.01.2018 года, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
4.	О внесении в перечень оказываемых услуг ежегодной дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления».
5.	Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съем показаний с индивидуальных приборов учета (теплосчетчика)» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период.
6.	О дополнительной услуге «Охрана автостоянки».
7.	О включении в перечень оказываемых услуг дополнительной услуги «Садовник».
8.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией договоры теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячей воды, используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с «01» марта 2025 года.
9.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2025 года.
10.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» марта 2025 года.
11.	О наделении управляющей организации ООО "Эрмитаж" (ИНН: 7801293658; ОГРН: 1157847382417) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12.	Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.
13.	Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
14.	Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

15.	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о дополнительном благоустройстве и озеленении земельного участка.
16.	О разрешении производить замену витражного остекления с холодного на теплое.
17.	О замене подающего трубопровода холодного водоснабжения от водомерного узла до индивидуального теплового пункта многоквартирного дома.
18.	Об установке газонных ограждений на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10650.
19.	Об установке полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10650.
20.	О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
21.	Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
22.	О наделении управляющей организации ООО "Эрмитаж" (ИНН: 7801293658; ОГРН: 1157847382417) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
23.	О наделении управляющей организации ООО "Эрмитаж" (ИНН: 7801293658; ОГРН: 1157847382417) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:10650.
24.	Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
25.	Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.
26.	Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).

Заочная часть общего собрания будет проводиться с 09 часов 00 минут «10» сентября 2024 года до 23 часов 00 минут «12» января 2025 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): до 23 часов 00 минут «12» января 2025 года.

Бланки решений собственников принимаются в ящик для приема бюллетеней для голосования в помещении управляющего, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 67, строение 1 по будням с 09:00 до 18:00, круглосуточно в помещении диспетчерской, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 67, строение 1 или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании, можно ознакомиться на официальном сайте Управляющей организации ООО «Эрмитаж» (ИНН: 7801293658; ОГРН: 1157847382417) по адресу: <https://uk-ermitage.ru>.

К материалам собрания относятся: Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома»; Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору на техническое обслуживание подземной автостоянки закрытого типа»; Приложение № 3 к бюллетеню для голосования «Рабочая документация РД.123.2023-КМ»; Приложение № 4 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения газонных ограждений»; Приложение № 5 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения полусфер».

ВАЖНО!

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания; документы, подтверждающие право собственности на помещение, машино-место либо акт приема-передачи (для будущих собственников);

Юридическим лицам: документы, подтверждающие право собственности на помещение, машино-место либо акт приема-передачи (для будущих собственников), доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня.

В соответствии с ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

**Управляющая организация
ООО «Эрмитаж»**