

**План**

**Объект:**

**Жилой дом: Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Мурино б-р Петровский,  
д.11, корп.1**

**Период: 2023-2028 гг.**

**Вид набора работ:**

**Текущий ремонт**

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.</b>	<b>руб.</b>			
<b>1</b>	<b>Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>263 356,10</b>
<b>1.1</b>	<b>ремонт отделки фасада</b>	<b>руб.</b>			<b>263 356,10</b>
	Окрашивание фасада за один раз	м2	341,27	750	255 952,50
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	740,36	10	7 403,60
<b>2</b>	<b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>	<b>руб.</b>			<b>967 946,63</b>
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт	1 874,64	96	179 965,44
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	521,58	16	8 345,28
	Замена армированного стекла	м2	4 011,67	16	64 186,72
	Замена дверных ручек	шт	721,58	24	17 317,92
	Замена дверных замков врезных	шт	1 133,39	5	5 666,95
	Ремонт дверных доводчиков	шт	809,03	288	233 000,64
	Замена стекла в стеклопакете.	м2	3 724,00	16	59 584,00
	Замена металлической двери	шт	48 100,00	8	384 800,00
	Установка упоров наружных дверей	шт	942,48	16	15 079,68
<b>3</b>	<b>Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>	<b>руб.</b>			<b>120 000,00</b>
	Устройство герметизации примыкания остекления балкона к фасаду МКД.	шт	10 000,00	12	120 000,00
<b>4</b>	<b>Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>	<b>руб.</b>			<b>121 219,30</b>
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	2 138,17	50	106 908,50
	Замена цементной стяжки на полу переходного балкона	м2	357,77	40	14 310,80
<b>5</b>	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>1 340 891,48</b>
<b>5.1</b>	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>1 279 413,08</b>
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	388,39	2800	1 087 492,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	410,95	16	6 575,20
	Заделка трещин декоративной штукатурки глубиной до 20мм без окраски	м.п	408,69	24	9 808,56
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	846,93	24	20 326,32
	Ремонт поручней ПВХ	м.п	268,77	380	102 132,60
	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	274,00	8	2 192,00
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт	219,00	50	10 950,00
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	570,52	70	39 936,40
<b>5.2</b>	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>61 478,40</b>
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	320,20	192	61 478,40
<b>6</b>	<b>Центральное отопление, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>323 069,22</b>
<b>6.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>98 985,72</b>
	Замена клапана с электроприводом ТДМ Ду 32 на системе ГВС в ИТП МКД	шт	49 492,86	2	98 985,72
<b>6.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>224 083,50</b>
	Замена крана шарового Ду 15	шт	1 515,88	5	7 579,40
	Замена крана шарового Ду 20	шт	1 671,88	5	8 359,40
	Замена крана шарового Ду 25	шт	2 006,88	10	20 068,80
	Замена крана шарового Ду 32	шт	2 453,99	20	49 079,80

	Замена крана шарового Ду 40	шт	3 236,99	20	64 739,80
	Замена крана шарового Ду 63	шт	4 950,42	15	74 256,30
<b>7</b>	<b>ХВС, ГВС, канализация, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>1 046 945,28</b>
<b>7.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>959 614,20</b>
	Замена клапана обратного Ду 25	шт	1 958,12	15	29 371,80
	Замена клапана обратного Ду 32	шт	2 013,00	10	20 130,00
	Замена клапана обратного Ду 40	шт	2 588,00	10	25 880,00
	Замена балансировочного крана Ду 25	шт	17 519,96	20	350 399,20
	Замена балансировочного крана Ду 32	шт	22 631,66	12	271 579,92
	Замена балансировочного крана Ду 40	шт	28 031,66	8	224 253,28
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт	1 900,00	20	38 000,00
<b>7.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>87 331,08</b>
	Муфта разъемная комбинированная (американка) Ду 40 мм	шт	392,00	20	7 840,00
	Муфта разъемная комбинированная (американка) Ду 32 мм	шт	242,00	20	4 840,00
	Муфта разъемная комбинированная (американка) Ду 63 мм	шт	573,00	15	8 595,00
	Комбимуфта ППР-металл Ду 63	шт	738,00	30	22 140,00
	Комбимуфта ППР-металл Ду 40	шт	435,00	40	17 400,00
	Комбимуфта ППР-металл Ду 32	шт	335,00	40	13 400,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения diam. 25 мм.	м.п	1 698,21	2	3 396,42
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения diam. 40 мм.	м.п	1 550,83	2	3 101,66
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб diam.110мм	м.п	3 309,00	2	6 618,00
<b>8</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>1 132 331,69</b>
<b>8.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>727 422,04</b>
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 211,86	336	407 184,96
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	779,12	3	2 337,36
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	40	92 106,40
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	6	22 260,66
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт	7 902,28	3	23 706,84
	Замена фотореле	шт	2 110,60	3	6 331,80
	Замена рубильника	шт	11 397,44	3	34 192,32
	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,14	6	20 214,84
	Замена контактора	шт	39 695,62	3	119 086,86
<b>8.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП</b>	<b>руб.</b>			<b>404 909,65</b>
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м	94,74	150	14 211,00
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м	151,55	20	3 031,00
	OPL/R 4X18	шт	2 226,37	90	200 373,30
	OPL/S 2X18	шт	1 723,67	30	51 710,10
	Ремонт светильников	шт	471,99	270	127 437,30
	Замена патрона	шт	335,41	10	3 354,10
	Замена выключателя	шт	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	шт	490,81	5	2 454,05
<b>9</b>	<b>Ремонт лифта</b>				<b>1 443 000,00</b>
	Канатоведущий шкив		53 000,00	3	159 000,00
	Тяговые канаты		118 000,00	4	472 000,00
	Частотный преобразователь		190 000,00	4	760 000,00
	Ограничитель скорости кабины		26 000,00	2	52 000,00
	<b>Всего</b>				<b>6 758 759,70</b>

План работ по текущему ремонту может быть скорректирован в конце каждого последующего года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.