

План работ

Объект:

Жилой дом: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино б-р Петровский, дом 11/1

Период: 2024-2027 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фундаментов, в т.ч.	руб.			54 239,76
1.1	ремонт отмостки	руб.			54 239,76
	Ремонт отмостки из асфальтобетона	м2	2 008,88	27	54 239,76
2	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			130 254,35
2.1		руб.			70 800,00
	протечка витражного остекления (нарушение герметизации)	шт.	11 800,00	6	70 800,00
2.2	ремонт отделки фасада	руб.			59 454,35
	Окрашивание фасада за один раз	м2	386,08	95	36 677,60
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	2 530,75	9	22 776,75
3	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			235 021,71
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт.	2 345,94	17	39 880,98
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	515,52	8	4 124,16
	Замена стеклопакета	м2	5 803,00	16	92 848,00
	Замена дверных ручек	шт.	707,75	63	44 588,25
	Замена дверных замков врезных	шт.	922,36	4	3 689,44
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	38	41 800,00
	Установка упоров наружных дверей	шт.	674,24	12	8 090,88
4	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			4 038,24
	Замена покрытия из профнастила: козырьков над входами	м2	673,04	6	4 038,24
5	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			37 212,60
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	3 433,20	9	30 898,80
	Замена цементной стяжки толщ. 50мм	м2	420,92	15	6 313,80
6	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			1 198 432,46
6.1	стены	руб.			1 168 736,56
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	750	558 495,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт.	405,40	12	4 864,80
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	4	2 698,48
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	1 760,98	45	79 244,10
	Восстановление отделки потолочной поверхности переходных лоджий	м2	2 007,69	42	84 322,98
	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	282,94	132	37 348,08
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт.	247,72	132	32 699,04

	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	665,70	554,4	369 064,08
6.2	потолки	руб.			29 695,90
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	456,86	65	29 695,90
7	Центральное отопление, в т.ч.	руб.			298 159,21
7.1	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			47 650,29
	Замена/ремонт циркуляционного насоса ЦО	шт.	23 487,01	1	23 487,01
	Замена/ремонт циркуляционного насоса ГВС	шт.	12 081,64	2	24 163,28
7.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			250 508,92
	Замена крана шарового Ду 15	шт.	856,42	10	8 564,20
	Замена крана шарового Ду 20	шт.	1 116,02	23	25 668,46
	Замена крана шарового Ду 25	шт.	1 756,94	25	43 923,50
	Замена крана шарового Ду 32	шт.	2 638,51	20	52 770,20
	Замена крана шарового Ду 40	шт.	3 809,85	8	30 478,80
	Замена крана шарового Ду 63	шт.	10 085,82	4	40 343,28
	Замена крана шарового Ду 75	шт.	12 190,12	4	48 760,48
8	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			387 313,02
8.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			151 038,71
	Замена клапана обратного Ду 40	шт.	2 895,75	8	23 166,00
	Замена клапана обратного Ду 25	шт.	1 370,84	25	34 271,00
	Замена клапана обратного Ду 32	шт.	1 849,81	20	36 996,20
	Замена косоого фильтра Ду 20	шт.	953,01	3	2 859,03
	Замена балансировочного клапана Ду 20	шт.	2 306,22	5	11 531,10
	Замена балансировочного клапана Ду 25	шт.	3 307,94	7	23 155,58
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт.	952,99	20	19 059,80
8.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			236 274,31
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 90 мм.	м.п.	1 769,63	52	92 020,76
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 63 мм.	м.п.	1 010,69	35	35 374,15
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 75 мм.	м.п.	1 324,80	30	39 744,00
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	м.п.	1 440,06	10	14 400,60
	Замена фитингов из ППР диаметром 63-90 мм	шт.	1 368,37	40	54 734,80
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			1 132 331,69
9.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			727 422,04
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	336	407 184,96
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	3	2 337,36
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	40	92 106,40
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	6	22 260,66
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	3	23 706,84
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	3	6 331,80
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	3	34 192,32
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	6	20 214,84
	Замена контактора	шт.	39 695,62	3	119 086,86
9.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			404 909,65
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	150	14 211,00
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	20	3 031,00
	OPL/R 4X18	шт.	2 226,37	90	200 373,30
	OPL/S 2X18	шт.	1 723,67	30	51 710,10
	Ремонт светильников	шт.	471,99	270	127 437,30
	Замена патрона	шт.	335,41	10	3 354,10
	Замена выключателя	шт.	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	шт.	490,81	5	2 454,05

10	Вентиляция, в т.ч.				15 113,50
10.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	<i>руб.</i>			15 113,50
	Вентилятор СК200С	шт.	15 113,50	1	15 113,50
11	Специальные общедомовые технические устройства	<i>руб.</i>			1 781 883,35
11.1	Ремонт лифтового оборудования	<i>руб.</i>			1 686 000,00
	Замена тяговых канатов	шт.	170 000,00	3	510 000,00
	Замена ОС	шт.	25 000,00	8	200 000,00
	Замена троса ОС	шт.	27 000,00	8	216 000,00
	Замена КВШ	шт.	80 000,00	3	240 000,00
	Замена ЧП	шт.	130 000,00	4	520 000,00
11.2	Слаботочные системы	<i>руб.</i>			95 883,35
	Монтажные работы и прокладка кабельных трасс	усл	10 457,25	1	10 457,25
	Кабель КПЛК 4x0,75+2x(2x0,25)	пм	227,18	95	21 582,10
	Delta DTM 1207	шт.	2 681,00	1	2 681,00
	DT 1218 АККУМУЛЯТОР 18АЧ 12В DELTA	шт.	4 975,00	11	54 725,00
	Delta DTM 1209	шт.	3 219,00	2	6 438,00
	Всего				5 273 999,89

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024,2025,2026 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.