

**ПРОТОКОЛ № 1/П11-1-2023**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение,**  
**г. Мурино, Петровский бульвар, дом 11, корп.1, проведенного в форме очно-заочного**  
**голосования**

г. Мурино

03 февраля 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Петровский бульвар, дом 11, корп.1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «26» декабря 2022 года по «26» января 2023 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «26» декабря 2022 года в 14 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, дом 11, помещение управляющей организации.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «27» декабря 2022 года до 23 часов 00 минут «26» января 2023 года.

Бланки решений собственников принимались в ящики для приема бюллетеней в помещении диспетчерской по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Воронцовский бульвар, дом 8, или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО "Эрмитаж" (ОГРН: 1157847382417; ИНН: 7801293658) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 2 человека, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 2 человека, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Петровский бульвар, дом 11, корп.1 составляет: 32214,9 кв.м. Собственники владеют 32214,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 32214,9 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Петровский бульвар, дом 11, корп.1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Петровский бульвар, дом 11, корп.1, на 2023-2028 гг.



3. Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Петровский бульвар, дом 11, корп.1:

- приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13-ти листах, в 1-ом экз.;
- приложение №2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, в 1-ом экз.;
- приложение №3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 9-и л., в 1-ом экз.;
- приложение №4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2-х л. в 1-ом экз.;
- приложение №5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 2-х л., в 1-ом экз. каждый;
- приложение №6. План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Петровский бульвар, дом 11, корп.1, на 2023-2028 гг. на 1-м листе в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания  
ООО «Эрмитаж»



Генеральный директор 03.02.2023  
Кочеткова Т.М. (дата)