

План работ

Объект:

Жилой дом: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р Петровский 11/2

Период: 2024-2027 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фундаментов, в т.ч.	руб.			54 239,76
1.1	ремонт отмостки	руб.			54 239,76
	Ремонт отмостки из асфальтобетона	м2	2 008,88	27	54 239,76
2	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			133 591,09
2.1		руб.			47 200,00
	протечка витражного остекления (нарушение герметизации)	шт.	11 800,00	4	47 200,00
2.2	ремонт отделки фасада	руб.			86 391,09
	Окрашивание фасада за один раз	м2	386,08	73	28 183,84
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	2 530,75	23	58 207,25
3	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			276 964,08
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт.	2 345,94	15	35 189,10
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	515,52	6	3 093,12
	Замена стеклопакета	м2	5 803,00	14	81 242,00
	Замена дверных ручек	шт.	707,75	46	32 556,50
	Замена дверных замков врезных	шт.	922,36	4	3 689,44
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	38	41 800,00
	Замена металлической двери	шт.	74 000,00	1	74 000,00
	Установка упоров наружных дверей	шт.	674,24	8	5 393,92
4	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			4 038,24
	Замена покрытия из профнастила: козырьков над входами	м2	673,04	6	4 038,24
5	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			37 212,60
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	3 433,20	9	30 898,80
	Замена цементной стяжки толщ. 50мм	м2	420,92	15	6 313,80
6	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			840 454,36
6.1	стены	руб.			816 240,78
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	530	394 669,80
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт.	405,40	10	4 054,00
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	4	2 698,48
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	1 760,98	26	45 785,48
	Восстановление отделки потолочной поверхности	м2	2 007,69	38	76 292,22
	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	282,94	88	24 898,72
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт.	247,72	88	21 799,36
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	665,70	369,6	246 042,72

6.2	потолки	руб.			24 213,58
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	456,86	53	24 213,58
7	Центральное отопление, в т.ч.	руб.			260 797,51
7.1	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			64 344,74
	Замена крана шарового Ду 15	шт.	856,42	4	3 425,68
	Замена крана шарового Ду 20	шт.	1 116,02	2	2 232,04
	Замена крана шарового Ду 25	шт.	1 756,94	3	5 270,82
	Замена крана шарового Ду 32	шт.	2 638,51	15	39 577,65
	Замена крана шарового Ду 40	шт.	3 809,85	1	3 809,85
	Замена крана шарового Ду 50	шт.	5 014,35	2	10 028,70
7.2	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			196 452,77
	Замена регулятора давления после себя Ду 50	шт.	86 231,34	2	172 462,68
	Замена блока питания	шт.	5 912,36	2	11 824,72
	Замена/ремонт контроллера ICL 210	шт.	12 165,37	1	12 165,37
8	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			227 870,43
8.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			103 161,29
	Замена клапана обратного Ду 40	шт.	2 895,75	1	2 895,75
	Замена вибровставки Ду 50	шт.	6 322,69	1	6 322,69
	Замена клапана обратного Ду 25	шт.	1 370,84	3	4 112,52
	Замена клапана обратного Ду 32	шт.	1 849,81	12	22 197,72
	Замена косоугольного фильтра Ду 20	шт.	953,01	4	3 812,04
	Замена балансировочного клапана Ду 20	шт.	2 306,22	10	23 062,20
	Замена балансировочного клапана Ду 25	шт.	3 307,94	8	26 463,52
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт.	952,99	15	14 294,85
8.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			124 709,14
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 75 мм.	м.п.	1 324,80	25	33 120,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 63 мм.	м.п.	1 010,69	25	25 267,25
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 90 мм.	м.п.	1 769,63	25	44 240,75
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	м.п.	1 440,06	4	5 760,24
	Замена фитингов из ППР диаметром 63-75	шт.	544,03	30	16 320,90
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			451 016,55
9.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			303 495,50
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	97	117 550,42
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	2	1 558,24
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	15	34 539,90
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	2	7 420,22
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	2	15 804,56
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	2	4 221,20
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	2	22 794,88
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	6	20 214,84
	Замена контактора	шт.	39 695,62	2	79 391,24
9.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			147 521,05
	Замена проводки сечением до 6 мм ²	м.п.	94,74	70	6 631,80
	Замена проводки сечением до 35 мм ²	м.п.	151,55	10	1 515,50
	OPL/R 4X18	шт.	2 226,37	30	66 791,10
	OPL/S 2X18	шт.	1 723,67	10	17 236,70
	Ремонт светильников	шт.	471,99	100	47 199,00
	Замена патрона	шт.	335,41	10	3 354,10
	Замена выключателя	шт.	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	шт.	490,81	5	2 454,05

10	Внешнее благоустройство, в т.ч.	руб.			60 136,00
10.1	<i>ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеро-мусоросборников</i>	<i>руб.</i>			60 136,00
	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки	м2	601,36	100	60 136,00
11	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			1 595 700,00
11.1	Ремонт лифтового оборудования	руб.			1 550 000,00
	Замена ОС	шт.	40 000,00	6	240 000,00
	Замена ЧП	шт.	130 000,00	3	390 000,00
	Замена КВШ и тяговых канатов	шт.	230 000,00	4	920 000,00
11.2	Слаботочные системы	руб.			45 700,00
	Delta DTM 1207	шт.	2 681,00	1	2 681,00
	DT 1218 АККУМУЛЯТОР 18АЧ 12В DELTA	шт.	4 975,00	8	39 800,00
	Delta DTM 1209	шт.	3 219,00	1	3 219,00
	Всего				3 942 020,62

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024,2025,2026 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.