

План

Объект:

Жилой дом: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р Петровский д.11, корп.2

Период: 2023-2026 гг.

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, учтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.	руб.			
1	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			69 699,50
1.1	ремонт отделки фасада	руб.			69 699,50
	Окрашивание фасада за один раз	м2	341,27	150	51 190,50
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	740,36	25	18 509,00
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			620 434,46
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт	1 874,64	50	93 732,00
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	521,58	20	10 431,60
	Замена армированного стекла	м2	4 011,67	40	160 466,80
	Замена дверных ручек	шт	721,58	12	8 658,96
	Замена дверных замков врезных	шт	1 133,39	5	5 666,95
	Ремонт дверных доводчиков	шт	809,03	145	117 309,35
	Замена стекла в стеклопакете.	м2	3 724,00	6	22 344,00
	Замена металлической двери	шт	48 100,00	4	192 400,00
	Установка упоров наружных дверей	шт	942,48	10	9 424,80
3	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			10 000,00
	Устройство герметизации примыкания остекления балкона к фасаду МКД.	м2	10 000,00	1	10 000,00
4	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			64 187,35
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	2 138,17	25	53 454,25
	Замена цементной стяжки пола переходного балкона	м2	357,77	30	10 733,10
5	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			253 652,10
5.1	стены	руб.			221 632,10
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	388,39	450	174 775,50
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	410,95	10	4 109,50
	Заделка трещин декоративной штукатурки глубиной до 20мм без окраски	м.п	408,69	5	2 043,45
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	846,93	5	4 234,65
	Ремонт поручней ПВХ	м.п	268,77	40	10 750,80
	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	274,00	5	1 370,00
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт	219,00	20	4 380,00
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	570,52	35	19 968,20
5.2	потолки	руб.			32 020,00
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	320,20	100	32 020,00
6	Центральное отопление, в т.ч.	руб.			239 426,30
6.1	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			239 426,30
	Замена крана шарового Ду 15	шт	1 515,88	5	7 579,40
	Замена крана шарового Ду 20	шт	1 671,88	10	16 718,80
	Замена крана шарового Ду 25	шт	2 006,88	5	10 034,40
	Замена крана шарового Ду 32	шт	2 453,99	20	49 079,80
	Замена крана шарового Ду 40	шт	3 236,99	20	64 739,80

	Замена крана шарового Ду 50	шт	4 176,99	10	41 769,90
	Замена крана шарового Ду 63	шт	4 950,42	10	49 504,20
7	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			818 520,50
7.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			577 428,80
	Замена клапана обратного Ду 25	шт	1 958,12	5	9 790,60
	Замена клапана обратного Ду 32	шт	2 013,00	5	10 065,00
	Замена клапана обратного Ду 40	шт	2 588,00	5	12 940,00
	Замена балансировочного крана Ду 32	шт	22 631,66	10	226 316,60
	Замена балансировочного крана Ду 40	шт	28 031,66	10	280 316,60
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт	1 900,00	20	38 000,00
7.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			241 091,70
	Муфта разъемная комбинированная (американка) Ду 40	шт	392,00	40	15 680,00
	Муфта разъемная комбинированная (американка) Ду 50	шт	547,00	20	10 940,00
	Муфта разъемная комбинированная (американка) Ду 63	шт	573,00	20	11 460,00
	Комбимуфта ППР-металл Ду 50	шт	570,40	20	11 408,00
	Комбимуфта ППР-металл Ду 40	шт	435,00	20	8 700,00
	Комбимуфта ППР-металл Ду 63	шт	738,00	20	14 760,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. до 90 мм.	м.п	2 590,00	40	103 600,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 25 мм.	м.п	1 698,21	10	16 982,10
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 40 мм.	м.п	1 550,83	20	31 016,60
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	м.п	3 309,00	5	16 545,00
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			451 016,55
8.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			303 495,50
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 211,86	97	117 550,42
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	779,12	2	1 558,24
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	15	34 539,90
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	2	7 420,22
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт	7 902,28	2	15 804,56
	Замена фотореле	шт	2 110,60	2	4 221,20
	Замена рубильника	шт	11 397,44	2	22 794,88
	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,14	6	20 214,84
	Замена контактора	шт	39 695,62	2	79 391,24
8.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			147 521,05
	Замена проводки сечением до 6 мм ²	м	94,74	70	6631,8
	Замена проводки сечением до 35 мм ²	м	151,55	10	1515,5
	OPL/R 4X18	шт	2 226,37	30	66791,1
	OPL/S 2X18	шт	1 723,67	10	17236,7
	Ремонт светильников	шт	471,99	100	47199
	Замена патрона	шт	335,41	10	3354,1
	Замена выключателя	шт	467,76	5	2338,8
	Замена розетки	шт	490,81	5	2454,05
9	Ремонт лифта				1 200 000,00
	Канатоведущий шкив		53 000,00	2	106 000,00
	Тяговые канаты		118 000,00	4	472 000,00
	Частотный преобразователь		190 000,00	3	570 000,00
	Ограничитель скорости кабины		26 000,00	2	52 000,00
	Всего				3 726 936,76

План работ по текущему ремонту может быть скорректирован в конце каждого последующего года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.