

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское городское поселение, город Мурино, бульвар Петровский, дом
11, корпус 1, проводимого в форме очно-заочного голосования.

ФИО собственника: _____

(физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения)

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности _____

№ _____ дата выдачи _____

(выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, свидетельство о праве собственности)

№ помещения	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, заполняет счетная комиссия)	S помещения (общая площадь, размер доли для долевой собственности)	Количество голосов (заполняет счетная комиссия)
№ _____			

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

ВНИМАНИЕ: По каждому пункту отмечается только один из возможных вариантов голосования.

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников. <i>Предложено:</i> Проголосовать по каждому из предложенных пунктов.			
1.1.	Избрать Председателем общего собрания собственников Айрапетян Ани Артуровну (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.3.	Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Айрапетян Ани Артуровна (представитель инициатора собрания по доверенности); Денисова Леда Анваровна (представитель инициатора собрания по доверенности).			
2.	О заключении с управляющей организацией ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П-11-1-2020 от 22.09.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ. <i>Предложено:</i> Заключить с управляющей организацией ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П-11-1-2020 от 22.09.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ. (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).			
3.	Об индексации размера платы (тарифа) за содержание помещения. <i>Предложено:</i> Принять решение о том, что не чаще одного раза в год и не ранее истечения года с даты последнего установления решением общего собрания собственников или не ранее истечения года с даты последней индексации плата (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества и иные услуги, может устанавливаться управляющей организацией в одностороннем порядке методом индексирования данных цен в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4.	<p>О внесении в перечень оказываемых услуг ежегодной дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления». <i>Предложено:</i> Внести в перечень оказываемых услуг ежегодную дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления» с ежемесячным начислением целевого взноса в размере 2 руб. 21 коп. с 1 кв.м. помещения, с периодичностью оказания услуги 1 раз в год в период с мая по июль. (Выполнение работ по мытью фасадного остекления будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).</p>			
5.	<p>О размещении элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, вывесок и иной информации на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. <i>Предложено:</i> Разрешить размещение рекламных элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, вывесок и иной рекламной информации на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме только при наличии: - разрешения на установку объектов для размещения информации, выдаваемого уполномоченным органом; - положительного заключения управляющей организации об отсутствии угрозы причинения вреда конструкциям многоквартирного дома; - заключённого договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (за исключением информации, предусмотренной ч. 1 ст. 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: фирменное наименование организации, место нахождения, режим работы); - при внесении ежемесячной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5 000 руб. за 1м² конструкции; - максимальный размер вывески не должен превышать размера: 0,6*1,5м; - максимальный размер шрифта не должен превышать 0,50 м; - максимальный размер логотипа и текста не более 0,50 м в высоту в один уровень. - наличия согласования Совета многоквартирного дома, в случае его избрания.</p>			
6.	<p>О размещении наружных блоков систем кондиционирования и наружных блоков систем вентиляции в помещении необорудованного подвала многоквартирного дома. <i>Предложено:</i> Разрешить собственникам нежилых помещений размещать наружные блоки систем кондиционирования и наружные блоки систем вентиляции в помещении необорудованного подвала многоквартирного дома только при соблюдении следующих условий: - наличие технической возможности для размещения; - заключенного договора об использовании общего имущества многоквартирного дома; - при внесении ежемесячной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5000 руб. 00 коп. за 1 блок системы кондиционирования и (или) вентиляции; - предоставление проекта размещения в управляющую организацию в трех экземплярах.</p>			
7.	<p>Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. <i>Предложено:</i> Определить следующие условия получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме: - денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет Управляющей организации на основании заключенных договоров;</p>			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	<p>- установить вознаграждение Управляющей организации за сопутствующие расходы в размере 10% от полученных денежных средств;</p> <p>- оставшиеся 90% денежных средств расходуются в порядке и на условиях, определенных решением общего собрания собственников.</p>			
8.	<p>О наделении управляющей организации ООО "Эрмитаж" (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также взимать плату, установленную общим собранием собственников многоквартирного дома за использование такого имущества и заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома, при наличии согласования Совета многоквартирного дома (в случае его избрания общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме).</p> <p><i>Предложено:</i> Наделить управляющую организацию ООО "Эрмитаж" (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также взимать плату, установленную общим собранием собственников многоквартирного дома за использование такого имущества и заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома, при наличии согласования Совета многоквартирного дома (в случае его избрания общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме).</p>			
9.	<p>Об определении расходования денежных средств, получаемых от использования общего имущества собственников многоквартирного дома.</p> <p><i>Предложено:</i> Расходовать денежные средства, получаемые от использования общего имущества собственников многоквартирного дома на проведение работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома, если общим собранием собственников не принято иное решение.</p>			
10.	<p>О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.</p> <p><i>Предложено:</i> Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров, соответствующих нормам пожарной безопасности, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже, соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании технических условий размещения с управляющей организацией и предоставлении ключей в количестве не менее 5 (пяти) штук управляющей организации.</p>			
11.	<p>Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.</p> <p><i>Предложено:</i> Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем: решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования</p>			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.			
12.	<p>Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.</p> <p><i>Предложено:</i></p> <p>Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – юридический адрес управляющей организации ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417).</p>			

Бланки решений собственников принимаются в ящик для приема бюллетеней для голосования в помещении управляющего, расположенном по адресу: г. Мурино, улица Шувалова, дом 11(вход со двора, 1-я парадная) с 09:00 до 18:00, круглосуточно в помещении диспетчерской, расположенном по адресу: г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 8 или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании, можно ознакомиться на официальном сайте Управляющей организации ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658 ОГРН: 1157847382417) <https://uk-ermitage.ru/>.

К материалам собрания относится: Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом».

Собственник помещения № _____

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

(Подпись)

(Дата)

Представитель по доверенности

№ _____ от _____

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

(Подпись)

(Дата)