

ПРОТОКОЛ № 2-П11-1-2024
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино,
бульвар Петровский, дом 11, корпус 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Мурино

«02» декабря 2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Петровский, дом 11, корпус 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «07» августа 2024 года по «24» ноября 2024 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «07» августа 2024 года в 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «08» августа 2024 года до 23 часов 00 минут «24» ноября 2024 года.

Бланки решений собственников принимались в ящик для приема бюллетеней в помещении управляющего, расположенного по адресу: г. Мурино, улица Шувалова, дом 11 (вход со двора, 1-я парадная) с 09:00 до 18:00, круглосуточно в помещении диспетчерской, расположенном по адресу: г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 8 или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 5 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 4 человека, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Петровский, дом 11, корпус 1, составляет: 32214,9 кв.м. Собственники владеют 32214,9 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 32214,9 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Петровский, дом 11, корпус 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 17059,1 голосов, что составляет 52,95% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О заключении с управляющей организацией ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П-11-1-2020 от 22.09.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3. Об индексации размера платы (тарифа) за содержание помещения.

4. О внесении в перечень оказываемых услуг ежегодной дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления».

5. О размещении элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, вывесок и иной информации на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.

6. О размещении наружных блоков систем кондиционирования и наружных блоков систем вентиляции в помещении необорудованного подвала многоквартирного дома.

7. Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

8. О наделении управляющей организации ООО "Эрмитаж" (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также взимать плату, установленную общим собранием собственников многоквартирного дома за использование такого имущества и заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома, при наличии согласования Совета многоквартирного дома (в случае его избрания общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме).

9. Об определении расходования денежных средств, получаемых от использования общего имущества собственников многоквартирного дома.

10. О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.

11. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

12. Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Айрапетян Ани Артуровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№: 1.1, 1.2, 1.3).

1.1 По пункту один вопроса один повестки дня: Об Избрании Председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Айрапетян Ани Артуровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников Айрапетян Ани Артуровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против» и «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение об избрании Председателя общего собрания собственников не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7196,9	42,19%	5056,3	29,64%	4705,5	27,58%

1.2 По пункту два вопроса один повестки дня: Об избрании Секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Айрапетян Ани Артуровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за»,

«против» и «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение об избрании Секретаря общего собрания собственников не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7302,9	42,81%	5056,3	29,64%	4599,5	26,96%

1.3 По пункту три вопроса один повестки дня: Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Айрапетян Ани Артуровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

Айрапетян Ани Артуровна (представитель инициатора собрания по доверенности);

Денисова Леда Анваровна (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против» и «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6878,9	40,32%	5162,4	30,26%	4917,4	28,83%

2. По второму вопросу повестки дня: О заключении с управляющей организацией ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П-11-1-2020 от 22.09.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Айрапетян Ани Артуровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с управляющей организацией ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П-11-1-2020 от 22.09.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ. (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с управляющей организацией ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П-11-1-2020 от 22.09.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ. (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
10086,2	59,12%	4495,15	26,35%	2272,8	13,32%

3. По третьему вопросу повестки дня: Об индексации размера платы (тарифа) за содержание помещения.

СЛУШАЛИ: Айрапетян Ани Артуровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что не чаще одного раза в год и не ранее истечения года с даты последнего установления решением общего собрания собственников или не ранее истечения года с даты последней индексации плата (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества и иные услуги, может устанавливаться управляющей организацией в одностороннем порядке методом индексирования данных цен в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший

год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о том, что не чаще одного раза в год и не ранее истечения года с даты последнего установления решением общего собрания собственников или не ранее истечения года с даты последней индексации плата (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества и иные услуги, может устанавливаться управляющей организацией в одностороннем порядке методом индексирования данных цен в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8871,75	52,01%	5755,25	33,74%	2235,4	13,10%

4. По четвертому вопросу повестки дня: О внесении в перечень оказываемых услуг ежегодной дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления».

СЛУШАЛИ: Айрапетян Ани Артуровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести в перечень оказываемых услуг ежегодную дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления» с ежемесячным начислением целевого взноса в размере 2 руб. 21 коп. с 1 кв.м. помещения, с периодичностью оказания услуги 1 раз в год в период с мая по июль.

(Выполнение работ по мытью фасадного остекления будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против» и «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение о внесении в перечень оказываемых услуг ежегодной дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления» не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7425,2	43,53%	5227,15	30,64%	4306,35	25,24%

5. По пятому вопросу повестки дня: О размещении элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, вывесок и иной информации на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Айрапетян Ани Артуровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить размещение рекламных элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, вывесок и иной рекламной информации на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме только при наличии:

- разрешения на установку объектов для размещения информации, выдаваемого уполномоченным органом;
- положительного заключения управляющей организации об отсутствии угрозы причинения вреда конструкциям многоквартирного дома;
- заключённого договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (за исключением информации, предусмотренной ч. 1 ст. 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: фирменное наименование организации, место нахождения, режим работы);
- при внесении ежемесячной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5 000 руб. за 1м² конструкции;
- максимальный размер вывески не должен превышать размера: 0,6*1,5м;
- максимальный размер шрифта не должен превышать 0,50 м;
- максимальный размер логотипа и текста не более 0,50 м в высоту в один уровень;
- наличии согласования Совета многоквартирного дома, в случае его избрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
13138	40,78%	2397,9	7,44%	1347,7	4,18%

6. По шестому вопросу повестки дня: О размещении наружных блоков систем кондиционирования и наружных блоков систем вентиляции в помещении необорудованного подвала многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Айрапетян Ани Артуровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам нежилых помещений размещать наружные блоки систем кондиционирования и наружные блоки систем вентиляции в помещении необорудованного подвала многоквартирного дома только при соблюдении следующих условий:

- наличие технической возможности для размещения;
- заключенного договора об использовании общего имущества многоквартирного дома;
- при внесении ежемесячной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5000 руб. 00 коп. за 1 блок системы кондиционирования и (или) вентиляции;
- предоставление проекта размещения в управляющую организацию в трех экземплярах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о размещении наружных блоков системы кондиционирования и (или) вентиляции не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
13877,2	43,08%	2019,3	6,27%	956,3	2,97%

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Айрапетян Ани Артуровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие условия получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет Управляющей организации на основании заключенных договоров;
- установить вознаграждение Управляющей организации за сопутствующие расходы в размере 10% от полученных денежных средств;
- оставшиеся 90% денежных средств расходуются в порядке и на условиях, определенных решением общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
14014	43,50%	2132,2	6,62%	812,6	2,52%

8. По восьмому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО "Эрмитаж" (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном

доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также взимать плату, установленную общим собранием собственников многоквартирного дома за использование такого имущества и заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома, при наличии согласования Совета многоквартирного дома (в случае его избрания общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ: Айрапетян Ани Артуровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО "Эрмитаж" (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также взимать плату, установленную общим собранием собственников многоквартирного дома за использование такого имущества и заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома, при наличии согласования Совета многоквартирного дома (в случае его избрания общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о наделении управляющей организации ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
13347,3	41,43%	2010,1	6,24%	1601,3	4,97%

9. По девятому вопросу повестки дня: Об определении расходования денежных средств, получаемых от использования общего имущества собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Айрапетян Ани Артуровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расходовать денежные средства, получаемые от использования общего имущества собственников многоквартирного дома на проведение работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома, если общим собранием собственников не принято иное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
13905,1	43,16%	1527,1	4,74%	1526,5	4,74%

10. По десятому вопросу повестки дня: О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.

СЛУШАЛИ: Айрапетян Ани Артуровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров, соответствующих нормам пожарной безопасности, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже, соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании технических условий размещения с управляющей организацией и предоставлении ключей в количестве не менее 5 (пяти) штук управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров, соответствующих нормам пожарной безопасности, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже, соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании технических условий

размещения с управляющей организацией и предоставлении ключей в количестве не менее 5 (пяти) штук управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
13773,1	80,74%	2386,9	13,99%	798,7	4,68%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

СЛУШАЛИ: Айрапетян Ани Артуровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме любым удобным способом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме любым удобным способом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
10571,25	61,97%	1585,8	9,30%	4801,65	28,15%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Айрапетян Ани Артуровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – юридический адрес управляющей организации ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – юридический адрес управляющей организации ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
15006,85	87,97%	737	4,32%	1214,85	7,12%

В соответствии с п. 1.1 ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Петровский, дом 11, корпус 1, проведенного в форме очно-заочного голосования № 2-П11-1-2024 от «02» декабря 2024 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 18 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 4 л., в 1-ом экз. каждый;
- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом» на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 7. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 820 л., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания
ООО «Эрмитаж»



(подпись)

Генеральный директор
Миронова О.А.
(расшифровка подписи)

02.12.2024
(дата)