

### Уведомление (сообщение)

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Петровский, дом 11, корпус 1 в форме очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Петровский, дом 11, корпус 1.

Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, будет проводиться «07» августа 2024 года в 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н.

Регистрация участников собрания будет проводиться «07» августа 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н, в период с 18 часов 00 минут по 18 часов 30 минут.

При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на помещение, а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

В повестку дня общего собрания включены следующие вопросы:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование
1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2.	О заключении с управляющей организацией ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П-11-1-2020 от 22.09.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3.	Об индексации размера платы (тарифа) за содержание помещения.
4.	О внесении в перечень оказываемых услуг ежегодной дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления».
5.	О размещении элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, вывесок и иной информации на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.
6.	О размещении наружных блоков систем кондиционирования и наружных блоков систем вентиляции в помещении необорудованного подвала многоквартирного дома.
7.	Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
8.	О наделении управляющей организации ООО "Эрмитаж" (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также взимать плату, установленную общим собранием собственников многоквартирного дома за использование такого имущества и заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома, при наличии согласования Совета многоквартирного дома (в случае его избрания общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме).
9.	Об определении расходования денежных средств, получаемых от использования общего имущества собственников многоквартирного дома.
10.	О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.
11.	Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
12.	Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

**Заочная часть общего собрания будет проводиться с 09 часов 00 минут «08» августа 2024 года до 23 часов 00 минут «24» ноября 2024 года.**

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): до 23 часов 00 минут «24» ноября 2024 года.

Бланки решений собственников принимаются в ящик для приема бюллетеней для голосования в помещении управляющего, расположенном по адресу: г. Мурино, улица Шувалова, дом 11(вход со двора, 1-я парадная) с 09:00 до 18:00, круглосуточно в помещении диспетчерской, расположенном по адресу: г. Мурино, Воронцовский

бульвар, дом 8 или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании, можно ознакомиться на официальном сайте Управляющей организации ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658 ОГРН: 1157847382417) <https://uk-ermitage.ru/>.

К материалам собрания относится: Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом».

### **ВАЖНО!**

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

**Физическим лицам:** документ, удостоверяющий личность и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на предоставление интересов собственников в ходе проведения общего собрания; документы, подтверждающие право собственности на помещение.

**Юридическим лицам:** документы, подтверждающие право собственности на помещение, доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня.

В соответствии с ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

**Управляющая организация  
ООО «Эрмитаж»**