

План работ на 2025 год

Объект:

Жилой дом по адресу: Петровский бульвар д.11 к.1

Период: 2025 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада				174 012,72
1.1	ремонт отделки фасада	руб.			110 292,72
	Окрашивание балконного ограждения	м2	641,59	160,2	102 782,72
	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест	м2	1 502,00	5	7 510,00
1.2	герметизация стыков	руб.			63 720,00
	Герметизация примыканий витражей к фасаду, межэтажных окон, отливов и парапетов методом канатного доступа над квартирами указанными ниже применением обезжиривателя, полиуретанового герметика фирмы Titan 600ml. черного цвета, вилатерма 50мм и двухкомпонентного герметика фирмы Тектор в зависимости от характера дефектов и течи витража	усл	12 744,00	5	63 720,00
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных				160 742,14
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	767,48	5	3 837,40
	Замена армированных стекол	шт.	5 643,82	12	67 725,84
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 064,77	12	12 777,24
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 312,97	6	13 877,82
	Смена дверных приборов: петли	шт.	791,65	2	1 583,30
	Сварочные работы (крепление для доводчика)	шт.	2 067,16	1	2 067,16
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	448,73	131,2	58 873,38
3	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.				7 583,02
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600x600мм	м2	3 791,51	2	7 583,02
4	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях				346 824,65
4.1	стены	руб.			323 270,87
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	412,75	260 614,48
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	769,64	81,41	62 656,39
4.2	потолки	руб.			23 553,78
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	496,92	32	15 901,44
	Ремонт подвесных потолков типа Армстронг	м2	1 275,39	6	7 652,34
5	Отопление				61 564,72
5.1	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			6 204,72
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	1 034,12	6	6 204,72
5.2	ИТП	руб.			55 360,00
	Ремонт контроллера ECL	шт.	7 500,00	2	15 000,00
	Ремонт/замена сервопривода LDM	шт.	14 760,00	1	14 760,00
	Ремонт/замена насосов гвс	шт.	12 800,00	2	25 600,00
6	ХВС, ГВС, канализация				120 352,12
6.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			22 935,00
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт.	7 645,00	3	22 935,00
6.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			97 417,12
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 034,12	4	4 136,48
	Замена шаровых кранов 3/4" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 215,77	20	24 315,40
	Замена шаровых кранов 1" (подвал)	шт.	2 170,40	5	10 852,00
	Замена шаровых кранов 1 1/4" (подвал)	шт.	2 570,35	7	17 992,45
	Замена балансировочных кранов 3/4" на обратном трубопроводе ГВС	шт.	4 496,71	5	22 483,55
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 939,54	6	17 637,24
7	Электроснабжение и электротехнические устройства				237 470,98
7.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			82 806,46
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	16	29 442,08
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3 140,28	3	9 420,84
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	3 085,87	2	6 171,74
	Замена автоматических выключателей до 50А	шт	3 269,63	3	9 808,89
	Замена фотореле	шт	3 017,70	1	3 017,70
	Замена рубильника	шт	5 928,02	1	5 928,02
	Замена реле контроля фаз	шт	4 089,71	2	8 179,42
	Замена контактора	шт	3 612,59	3	10 837,77
7.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			154 664,52
	Замена светильников	шт.	3 898,33	24	93 559,92
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	14	28 466,76
	Замена схемы светильника под применение светодиодных ламп	шт	1 359,91	24	32 637,84
8	Вентиляция				7 820,00
8.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			7 820,00
	Замена вентилятора ВО-3,0	шт.	7 820,00	1	7 820,00
9	Специальные общедомовые технические устройства				201 962,00
9.1	Ремонт лифта	руб.			160 000,00
	Замена КВШ	шт.	80 000,00	2	160 000,00
9.2	Ремонт слаботочных систем	руб.			41 962,00
	Замена дымовых извещателей	шт.	1 500,00	9	13 500,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 500,00	4	6 000,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	97,00	46	4 462,00
	Замена замка электромагнитного	шт.	6 000,00	3	18 000,00
	Всего				1 318 332,34