

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское городское поселение, город Мурино, бульвар Петровский, дом  
11, корпус 2, проводимого в форме очно-заочного голосования.

ФИО собственника: \_\_\_\_\_

(физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения)

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

(выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, свидетельство о праве собственности)

| № помещения | S (общая полезная площадь многоквартирного дома, заполняет счетная комиссия) | S помещения (общая площадь, размер доли для долевой собственности) | Количество голосов (заполняет счетная комиссия) |
|-------------|--|--|---|
| № _____     |  |  |   |

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.**

*ВНИМАНИЕ: По каждому пункту отмечается только один из возможных вариантов голосования.*

| № п/п | Вопросы, поставленные на голосование  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|---|------|----------|---------------|
| 1.    | <b>Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.</b><br><i>Предложено:</i><br>Проголосовать по каждому из предложенных пунктов.  |      |          |               |
| 1.1.  | Избрать Председателем общего собрания собственников Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).  |      |          |               |
| 1.2.  | Избрать Секретарем общего собрания собственников Айрапетян Ани Артуровну (представитель инициатора собрания по доверенности).   |      |          |               |
| 1.3.  | Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:<br>Денисова Леда Анваровна (представитель инициатора собрания по доверенности);<br>Айрапетян Ани Артуровна (представитель инициатора собрания по доверенности).  |      |          |               |
| 2.    | <b>О заключении с управляющей организацией ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П-11-2-2020 от 10.03.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.</b><br><i>Предложено:</i><br>Заключить с управляющей организацией ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П-11-2-2020 от 10.03.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ. (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования). |      |          |               |
| 3.    | <b>Об индексации размера платы (тарифа) за содержание помещения.</b><br><i>Предложено:</i><br>Принять решение о том, что не чаще одного раза в год и не ранее истечения года с даты последнего установления решением общего собрания собственников или не ранее истечения года с даты последней индексации плата (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества и иные услуги, может устанавливаться управляющей организацией в одностороннем порядке методом индексирования данных цен в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.   |      |          |               |

| №<br>п/п | Вопросы, поставленные на голосование  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------|---|------|----------|---------------|
| 4.       | <p><b>О внесении в перечень оказываемых услуг ежегодной дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления».</b><br/> <i>Предложено:</i><br/> Внести в перечень оказываемых услуг ежегодную дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления» с ежемесячным начислением целевого взноса в размере 1 руб. 97 коп. с 1 кв.м. помещения, с периодичностью оказания услуги 1 раз в год в период с мая по июль. (Выполнение работ по мытью фасадного остекления будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).</p>  |      |          |               |
| 5.       | <p><b>О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией договоры теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячей воды, используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с «01» февраля 2025 года.</b><br/> <i>Предложено:</i><br/> Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячей воды используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с «01» февраля 2025 года.</p> |      |          |               |
| 6.       | <p><b>О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" февраля 2025 года.</b><br/> <i>Предложено:</i><br/> Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" февраля 2025 года.</p>  |      |          |               |
| 7.       | <p><b>О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2025 года.</b><br/> <i>Предложено:</i><br/> Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2025 года.<br/> Обязать управляющую организацию заключить с ресурсоснабжающей организацией договор электроснабжения только в части предоставления электрической энергии, потребляемой в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитываемой по установленным для этих целей приборам учета.</p>   |      |          |               |
| 8.       | <p><b>О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных коридорах многоквартирного дома.</b><br/> <i>Предложено:</i><br/> Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку и обслуживание камер видеонаблюдения в квартирных коридорах многоквартирного дома, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже, соответствующей секции многоквартирного дома.</p>  |      |          |               |
| 9.       | <p><b>О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.</b><br/> <i>Предложено:</i><br/> Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств</p>   |      |          |               |

| № п/п | Вопросы, поставленные на голосование  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|---|------|----------|---------------|
|       | установку замковых устройств, соответствующих нормам пожарной безопасности, на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании технических условий размещения с управляющей организацией и предоставлении комплекта ключей управляющей организации в количестве 5 штук.   |      |          |               |
| 10.   | <b>О консервации (заваривании) загрузочных клапанов мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.</b><br><b>Предложено:</b><br>Законсервировать (заварить) загрузочные клапаны мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.  |      |          |               |
| 11.   | <b>Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.</b><br><b>Предложено:</b><br>Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем:<br>- решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом. |      |          |               |
| 12.   | <b>Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.</b><br><b>Предложено:</b><br>Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – юридический адрес управляющей организации ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658; ОГРН 1157847382417).   |      |          |               |

Бланки решений собственников принимаются в ящик для приема бюллетеней для голосования в помещении управляющего, расположенном по адресу: г. Мурино, улица Шувалова, дом 11(вход со двора, 1-я парадная) с 09:00 до 18:00, круглосуточно в помещении диспетчерской, расположенном по адресу: г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 8 или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании, можно ознакомиться на официальном сайте Управляющей организации ООО «Эрмитаж» (ИНН 7801293658 ОГРН: 1157847382417) <https://uk-ermitage.ru/>.

К материалам собрания относится: Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом».

Собственник помещения № \_\_\_\_\_

Фамилия \_\_\_\_\_  
Имя \_\_\_\_\_  
Отчество \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Дата)

Представитель по доверенности

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Фамилия \_\_\_\_\_  
Имя \_\_\_\_\_  
Отчество \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Дата)