

План работ на 2025 год

Объект:

Жилой дом по адресу: Петровский бульвар д.11 к.2

Период: 2025 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада				217 948,03
1.1	ремонт отделки фасада	руб.			179 716,03
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	587,53	146,8	86 249,40
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	м2	1 100,89	7,5	8 256,68
	Окрашивание балконного ограждения	м2	641,59	109,4	70 189,95
	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест	м2	1 502,00	10	15 020,00
1.2	герметизация стыков	руб.			38 232,00
	Герметизация примыканий витражей к фасаду, межэтажных окон, отливов и парапетов методом канатного доступа над квартирами указанными ниже применением обезжиривателя, полиуретанового герметика фирмы Titan 600ml. черного цвета, вилатерма 50мм и двухкомпонентного герметика фирмы Текстор в зависимости от характера дефектовечи витража	усл	12 744,00	3	38 232,00
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных				108 423,57
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	767,48	7	5 372,36
	Замена армированных стекол	м2	5 643,82	2	11 287,64
	Замена дверных ручек	шт.	754,48	10	7 544,80
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 064,77	9	9 582,93
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 312,97	3	6 938,91
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	шт	1 834,90	2	3 669,80
	Смена дверных приборов: петли	шт.	791,65	6	4 749,90
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	448,73	132,1	59 277,23
3	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.				18 578,40
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600мм	м2	3 791,51	4,9	18 578,40
4	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях				248 639,10
4.1	стены	руб.			231 246,90
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	290,3	183 298,32
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	769,64	62,3	47 948,57
4.2	потолки	руб.			17 392,20
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	496,92	35	17 392,20
5	Отопление				34 919,78
5.1	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			17 069,78
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	1 034,12	8	8 272,96
	Замена радиаторов отопления тип 22 500х900 МОП	шт.	8 796,82	1	8 796,82
5.2	ИТП	руб.			17 850,00
	Дренажные насосы	шт.	10 350,00	1	10 350,00
	Ремонт контроллера ECL	шт.	7 500,00	1	7 500,00
6	ХВС, ГВС, канализация				53 814,06
6.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			7 056,40
	Замена гидроаккумулятора wav24л 16 бар 3/4"	шт.	7 056,40	1	7 056,40
6.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			46 757,66
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 034,12	7	7 238,84
	Замена шаровых кранов 1" (подвал)	шт.	2 170,40	10	21 704,00
	Замена шаровых кранов 1 1/4" (подвал)	шт.	2 570,35	4	10 281,40
	Замена балансировочных кранов 1/2" на обратном трубопроводе ГВС	шт.	3 766,71	2	7 533,42
7	Электроснабжение и электротехнические устройства				168 221,73
7.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			39 211,97
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	10	18 401,30
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3 140,28	1	3 140,28
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	3 085,87	1	3 085,87
	Замена автоматических выключателей до 50А	шт	3 269,63	1	3 269,63
	Замена реле контроля фаз	шт	4 089,71	1	4 089,71
	Замена контактора	шт	3 612,59	2	7 225,18
7.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			129 009,76
	Замена светильников	шт.	3 898,33	12	46 779,96
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	10	20 333,40
	Замена схемы светильника под применение светодиодных ламп	шт	1 359,91	22	29 918,02
	Замена ДКУ, РКУ, прожектор	шт	10 659,46	3	31 978,38
8	Вентиляция				7 820,00
8.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			7 820,00
	Замена вентилятора ВО-3,0	шт.	7 820,00	1	7 820,00
9	Специальные общедомовые технические устройства				143 201,90
9.1	Ремонт лифта	руб.			80 000,00
	Замена каната ОС	шт.	40 000,00	2	80 000,00
9.2	Ремонт слаботочных систем	руб.			63 201,90
	Замена камер лифта	шт.	15 000,00	1	15 000,00
	Замена дымовых извещателей	шт.	1 500,00	10	15 000,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 500,00	2	3 000,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	97,00	22,7	2 201,90
	Замена замка электромагнитного	шт.	6 000,00	2	12 000,00
	Замена ИПР(извещатель пожарный ручной)	шт.	3 200,00	5	16 000,00
	Всего				1 001 566,56