

План работ на 2025 год

Объект:

Жилой дом по адресу: ул., Шувалова д.11

Период: 2025 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада				497 404,71
1.1	ремонт отделки фасада	руб.			446 428,71
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	587,53	302,2	177 551,57
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	м2	1 100,89	5	5 504,45
	Окрашивание балконного ограждения	м2	641,59	410,5	263 372,70
1.2	герметизация стыков	руб.			50 976,00
	Герметизация примыканий витражей к фасаду, межэтажных окон, отливов и парапетов методом канатного доступа над квартирами указанными ниже применением обезжиривателя, полиуретанового герметика фирмы Titan 600ml. черного цвета, вилатерма 50мм и двухкомпонентного герметика фирмы Тектор в зависимости от характера дефектовечи витража	усл	12 744,00	4	50 976,00
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных				287 776,95
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	767,48	7	5 372,36
	Замена армированных стекол	м2	5 643,82	5	28 219,10
	Замена дверных ручек	шт.	754,48	12	9 053,76
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 064,77	10	10 647,70
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 312,97	6	13 877,82
	Замена дверей	шт.	85 000,00	1	85 000,00
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	448,73	302,2	135 606,21
3	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.				28 167,72
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600мм	м2	3 791,51	4,5	17 061,80
	Устройство плинтусов: из плиток керамических	м2	1 983,20	5,6	11 105,92
4	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях				593 570,29
4.1	стены	руб.			555 804,37
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	750,2	473 683,78
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	769,64	106,7	82 120,59
4.2	потолки	руб.			37 765,92
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	496,92	76	37 765,92
5	Отопление				56 814,84
5.1	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			16 214,84
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	1 034,12	7	7 238,84
	Замена воздухоотводчиков 1/2"	шт.	408,00	22	8 976,00
5.2	ИТП	руб.			40 600,00
	Ремонт контроллера ECL	шт.	7 500,00	2	15 000,00
	Ремонт / замена насосов ГВС	шт.	12 800,00	2	25 600,00
6	ХВС, ГВС, канализация				215 132,16
6.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			38 387,40
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт.	7 645,00	2	15 290,00
	Замена дренажных насосов Ресанта НФ-24000Л	шт.	16 041,00	1	16 041,00
	Замена гидроаккумулятора wav24л 16 бар 3/4"	шт.	7 056,40	1	7 056,40
6.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			176 744,76
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 034,12	10	10 341,20
	Замена шаровых кранов 3/4" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 215,77	15	18 236,55
	Замена шаровых кранов 1 1/2" (подвал)	шт.	4 016,84	7	28 117,88
	Замена шаровых кранов 1 1/4" (подвал)	шт.	2 570,35	10	25 703,50
	Замена балансировочных кранов 1/2" на обратном трубопроводе ГВС	шт.	3 766,71	5	18 833,55
	Замена балансировочных кранов 3/4" на обратном трубопроводе ГВС	шт.	4 496,71	4	17 986,84
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 939,54	6	17 637,24
	Ремонт, ревизия задвижки на вводах ХВС	шт.	12 600,00	2	25 200,00
	Замена воздухоотводчиков 1/2"	шт.	408,00	36	14 688,00
7	Электроснабжение и электротехнические устройства				216 095,34
7.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			45 419,59
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	10	18 401,30
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3 140,28	2	6 280,56
	Замена фотореле	шт	3 017,70	1	3 017,70
	Замена рубильника	шт	5 928,02	1	5 928,02
	Замена реле контроля фаз	шт	4 089,71	2	8 179,42
	Замена контактора	шт	3 612,59	1	3 612,59
7.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			170 675,75
	Замена светильников	шт.	3 898,33	34	132 543,22
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	15	30 500,10
	Замена патрона	шт	505,95	4	2 023,80

	Замена выключателя	шт.	783,74	2	1 567,48
	Замена розетки	шт.	808,23	5	4 041,15
8	Вентиляция				7 820,00
8.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	<i>руб.</i>			7 820,00
	Замена вентилятора ВО-3,0	шт.	7 820,00	1	7 820,00
9	Специальные общедомовые технические устройства				329 335,40
9.1	Ремонт лифта	<i>руб.</i>			265 600,00
	Замена КВШ	шт.	60 000,00	2	120 000,00
	Замена ОС	шт.	30 000,00	2	60 000,00
	Ремонт ЧП	шт.	85 600,00	1	85 600,00
9.2	Ремонт слаботочных систем	<i>руб.</i>			63 735,40
	Замена дымовых извещателей	шт.	1 500,00	15	22 500,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 500,00	3	4 500,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	97,00	28,2	2 735,40
	Замена замка электромагнитного	шт.	6 000,00	3	18 000,00
	Замена ИПР(извещатель пожарный ручной)	шт.	3 200,00	5	16 000,00
	Всего				2 232 117,40