

## План работ

Объект:

Жилой дом: Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Мурино Шувалова, дом 11

Период: 2024-2027 год

Вид набора работ:

### Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Ремонт фундаментов, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>28 124,32</b>
<b>1.1</b>	<b>ремонт отмостки</b>	<b>руб.</b>			<b>28 124,32</b>
	Ремонт отмостки из асфальтобетона	м2	2 008,88	14	28 124,32
<b>2</b>	<b>Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>69 837,41</b>
<b>2.1</b>		<b>руб.</b>			<b>11 800,00</b>
	протечка витражного остекления ( нарушение герметизации)	шт.	11 800,00	1	11 800,00
<b>2.2</b>	<b>ремонт отделки фасада</b>	<b>руб.</b>			<b>58 037,41</b>
	Окрашивание фасада за один раз	м2	386,08	52	20 076,16
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	2 530,75	15	37 961,25
<b>3</b>	<b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>	<b>руб.</b>			<b>197 673,14</b>
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт.	2 345,94	19	44 572,86
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	515,52	6	3 093,12
	Замена стеклопакета	м2	5 803,00	15	87 045,00
	Замена дверных ручек	шт.	707,75	48	33 972,00
	Замена дверных замков врезных	шт.	922,36	2	1 844,72
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	21	23 100,00
	Установка упоров наружных дверей	шт.	674,24	6	4 045,44
<b>4</b>	<b>Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>	<b>руб.</b>			<b>2 692,16</b>
	Замена покрытия из профнастила: козырьков над входами	м2	673,04	4	2 692,16
<b>5</b>	<b>Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>	<b>руб.</b>			<b>53 628,48</b>
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	3 433,20	9	30 898,80
	Замена цементной стяжки толщ. 50мм	м2	420,92	54	22 729,68
<b>6</b>	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>1 244 340,04</b>
<b>6.1</b>	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>1 223 324,48</b>
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	520	387 223,20
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт.	405,40	8	3 243,20
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	4	2 698,48
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	1 760,98	14	24 653,72
	Восстановление отделки потолочной поверхности переходных лоджий	м2	2 007,69	38	76 292,22
	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	282,94	22	6 224,68
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт.	247,72	26	6 440,72
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	665,70	184,8	123 021,36
<b>6.2</b>	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>21 015,56</b>
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	456,86	46	21 015,56
<b>7</b>	<b>Центральное отопление, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>270 470,17</b>
<b>7.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>220 885,81</b>

	Замена/ремонт контроллера ICL 210	шт.	23 487,01	1	23 487,01
	Замена регулятора давления до себя Ду 65	шт.	98 699,40	2	197 398,80
<b>7.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>49 584,36</b>
	Замена крана шарового Ду 15	шт.	856,42	10	8 564,20
	Замена крана шарового Ду 25	шт.	1 756,94	10	17 569,40
	Замена крана шарового Ду 32	шт.	2 638,51	6	15 831,06
	Замена крана шарового Ду 40	шт.	3 809,85	2	7 619,70
<b>8</b>	<b>ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>124 061,94</b>
<b>8.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>78 765,22</b>
	Замена клапана обратного Ду 40	шт.	2 895,75	2	5 791,50
	Замена клапана обратного Ду 25	шт.	1 370,84	12	16 450,08
	Замена клапана обратного Ду 32	шт.	1 849,81	7	12 948,67
	Замена косоого фильтра Ду 20	шт.	953,01	2	1 906,02
	Замена балансировочного клапана Ду 20	шт.	2 306,22	2	4 612,44
	Замена балансировочного клапана Ду 25	шт.	3 307,94	4	13 231,76
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт.	952,99	25	23 824,75
<b>8.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>45 296,72</b>
	Замена трубы ХВС в водомерном узле, металл	м.п.	2 731,63	2	5 463,26
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам .до 40 мм.	м.п.	464,92	20	9 298,40
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам.до 90 мм.	м.п.	1 769,63	14	24 774,82
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	м.п.	1 440,06	4	5 760,24
<b>9</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>1 091 708,89</b>
<b>9.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>648 698,79</b>
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	294	356 286,84
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	3	2 337,36
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	30	69 079,80
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	3	11 130,33
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	3	23 706,84
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	6	12 663,60
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	3	34 192,32
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	6	20 214,84
	Замена контактора	шт.	39 695,62	3	119 086,86
<b>9.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП</b>	<b>руб.</b>			<b>443 010,10</b>
	Завена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	150	14 211,00
	Завена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	20	3 031,00
	OPL/R 4X18	шт.	2 226,37	100	222 637,00
	OPL/S 2X18	шт.	1 723,67	30	51 710,10
	Ремонт светильников	шт.	471,99	300	141 597,00
	Замена патрона	шт.	335,41	15	5 031,15
	Замена выключателя	шт.	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	шт.	490,81	5	2 454,05
<b>10</b>	<b>Внешнее благоустройство, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>60 136,00</b>
<b>10.1</b>	<b>ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников</b>	<b>руб.</b>			<b>60 136,00</b>
	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки	м2	601,36	100	60 136,00
<b>11</b>	<b>Вентиляция, в т.ч.</b>				<b>15 113,50</b>
<b>11.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>15 113,50</b>

	Вентилятор СК200С	шт.	15 113,50	1	15 113,50
<b>12</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>1 712 819,00</b>
<b>12.1</b>	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>1 644 000,00</b>
	Замена платы управления привода ДК.	шт.	63 000,00	4	252 000,00
	Замена ОС	шт.	25 000,00	6	150 000,00
	замена троса ОС	шт.	27 000,00	6	162 000,00
	Замена ЧП	шт.	130 000,00	4	520 000,00
	Замнеа КВШ	шт.	80 000,00	4	320 000,00
	Замена тяговых канатов	шт.	60 000,00	4	240 000,00
<b>12.2</b>	<b>Слаботочные системы</b>	<b>руб.</b>			<b>68 819,00</b>
	Delta DTM 1207	шт.	2 681,00	1	2 681,00
	DT 1218 АККУМУЛЯТОР 18АЧ 12В DELTA	шт.	4 975,00	12	59 700,00
	Delta DTM 1209	шт.	3 219,00	2	6 438,00
	<b>Всего</b>				<b>4 870 605,05</b>

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024,2025,2026 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.