

План

Объект:

Жилой дом: Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Мурино Шувалова,11

Период: 2023-2026 гг.

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.</b>	руб.			
<b>1</b>	<b>Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.</b>	руб.			<b>44 654,20</b>
<b>1.1</b>	<b>ремонт отделки фасада</b>	руб.			<b>44 654,20</b>
	Окрашивание фасада за один раз	м2	341,27	120	40 952,40
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	740,36	5	3 701,80
<b>2</b>	<b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>	руб.			<b>743 284,40</b>
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт	1 874,64	48	89 982,72
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	521,58	15	7 823,70
	Замена армированного стекла	м2	4 011,67	50	200 583,50
	Замена дверных ручек	шт	721,58	10	7 215,80
	Замена дверных замков врезных	шт	1 133,39	4	4 533,56
	Ремонт дверных доводчиков	шт	809,03	144	116 500,32
	Замена стекла в стеклопакете.	м2	3 724,00	5	18 620,00
	Замена металлической двери	шт	48 100,00	6	288 600,00
	Установка упоров наружных дверей	шт	942,48	10	9 424,80
<b>3</b>	<b>Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>	руб.			<b>100 000,00</b>
	Герметизация примыкания (водоотливов) остекления балконов к фасаду.	м.п	10 000,00	10	100 000,00
<b>4</b>	<b>Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>	руб.			<b>53 496,50</b>
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	2 138,17	20	42 763,40
	Замена цементной стяжки пола переходного балкона	м2	357,77	30	10 733,10
<b>5</b>	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.</b>	руб.			<b>908 683,49</b>
<b>5.1</b>	<b>стены</b>	руб.			<b>877 944,29</b>
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	388,39	1400	543 746,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	410,95	8	3 287,60
	Заделка трещин декоративной штукатурки глубиной до 20мм без окраски	м.п	408,69	5	2 043,45
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	846,93	8	6 775,44
	Ремонт поручней ПВХ	м.п	268,77	20	5 375,40
	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	274,00	30	8 220,00
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт	219,00	54	11 826,00
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	570,52	520	296 670,40
<b>5.2</b>	<b>потолки</b>	руб.			<b>30 739,20</b>
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	320,20	96	30 739,20
<b>6</b>	<b>Центральное отопление, в т.ч.</b>	руб.			<b>180 199,64</b>
<b>6.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</b>	руб.			<b>49 492,86</b>
	Замена клапана ТДМ с электроприводом Ду 32 в ИТП МКД	шт	49 492,86	1	49 492,86
<b>6.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	руб.			<b>130 706,78</b>
	Замена крана шарового Ду 15	шт	1 515,88	5	7 579,40
	Замена крана шарового Ду 20	шт	1 671,88	5	8 359,40
	Замена крана шарового Ду 32	шт	2 453,99	10	24 539,90

	Замена крана шарового Ду 40	шт	3 236,99	10	32 369,90
	Замена крана шарового Ду 50	шт	4 176,99	2	8 353,98
	Замена крана шарового Ду 63	шт	4 950,42	10	49 504,20
<b>7</b>	<b>ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>1 009 565,08</b>
<b>7.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>970 414,20</b>
	Замена клапана обратного Ду 25	шт	1 958,12	15	29 371,80
	Замена клапана обратного Ду 32	шт	2 013,00	10	20 130,00
	Замена клапана обратного Ду 40	шт	2 588,00	10	25 880,00
	Замена балансировочного крана Ду 25	шт	17 519,96	20	350 399,20
	Замена балансировочного крана Ду 32	шт	22 631,66	10	226 316,60
	Замена балансировочного крана Ду 40	шт	28 031,66	10	280 316,60
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт	1 900,00	20	38 000,00
<b>7.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>39 150,88</b>
	Муфта разъемная комбинированная (американка) Ду 32 мм	шт	242,00	10	2 420,00
	Муфта разъемная комбинированная (американка) Ду 40 мм	шт	392,00	10	3 920,00
	Муфта разъемная комбинированная (американка) Ду 50 мм	шт	547,00	2	1 094,00
	Муфта разъемная комбинированная (американка) Ду 63 мм	шт	573,00	10	5 730,00
	Комбимуфта ППР-металл Ду 40	шт	435,00	10	4 350,00
	Комбимуфта ППР-металл Ду 50	шт	570,40	2	1 140,80
	Комбимуфта ППР-металл Ду 63	шт	738,00	10	7 380,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 25 мм.	м.п	1 698,21	2	3 396,42
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 40 мм.	м.п	1 550,83	2	3 101,66
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	м.п	3 309,00	2	6 618,00
<b>8</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>1 091 708,89</b>
<b>8.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>648 698,79</b>
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 211,86	294	356 286,84
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	779,12	3	2 337,36
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	30	69 079,80
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	3	11 130,33
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт	7 902,28	3	23 706,84
	Замена фотореле	шт	2 110,60	6	12 663,60
	Замена рубильника	шт	11 397,44	3	34 192,32
	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,14	6	20 214,84
	Замена контактора	шт	39 695,62	3	119 086,86
<b>8.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП</b>	<b>руб.</b>			<b>443 010,10</b>
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м	94,74	150	14 211,00
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м	151,55	20	3 031,00
	OPL/R 4X18	шт	2 226,37	100	222 637,00
	OPL/S 2X18	шт	1 723,67	30	51 710,10
	Ремонт светильников	шт	471,99	300	141 597,00
	Замена патрона	шт	335,41	15	5 031,15
	Замена выключателя	шт	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	шт	490,81	5	2 454,05
<b>9</b>	<b>Ремонт лифта</b>				<b>1 226 000,00</b>
	Канатоведущий шкив		53 000,00	2	106 000,00
	Тяговые канаты		118 000,00	4	472 000,00
	Частотный преобразователь		190 000,00	3	570 000,00
	Ограничитель скорости кабины		26 000,00	3	78 000,00
	<b>Всего</b>				<b>5 357 592,20</b>

План работ по текущему ремонту может быть скорректирован в конце каждого последующего года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.