

**План**

Объект:

**Жилой дом: Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Мурино Шувалова,9**

Период: 2023-2027 гг.

Вид набора работ:

**Текущий ремонт**

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.</b>	<b>руб.</b>			
<b>1</b>	<b>Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>20 765,30</b>
<b>1.1</b>	<b>ремонт отделки фасада</b>	<b>руб.</b>			<b>20 765,30</b>
	Окрашивание фасада за один раз	м2	341,27	50	17 063,50
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	740,36	5	3 701,80
<b>2</b>	<b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>	<b>руб.</b>			<b>254 117,58</b>
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт	1 874,64	24	44 991,36
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	521,58	7	3 651,06
	Замена армированного стекла	м2	4 011,67	8	32 093,36
	Замена дверных ручек	шт	721,58	5	3 607,90
	Замена дверных замков врезных	шт	1 133,39	2	2 266,78
	Ремонт дверных доводчиков	шт	809,03	72	58 250,16
	Замена стекла в стеклопакете.	м2	3 724,00	3	11 172,00
	Замена металлической двери	шт	48 100,00	2	96 200,00
	Установка упоров наружных дверей	шт	942,48	2	1 884,96
<b>3</b>	<b>Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>	<b>руб.</b>			<b>315 412,20</b>
	Устройство герметизации примыкания остекления балкона к фасаду МКД.	шт	10 000,00	4	40 000,00
	Восстановление стяжки переходного балкона третьего технического этажа	м2	3 934,46	70	275 412,20
<b>4</b>	<b>Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>	<b>руб.</b>			<b>36 391,14</b>
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	2 138,17	12	25 658,04
	Замена цементной стяжки пола переходного балкона	м2	357,77	30	10 733,10
<b>5</b>	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>260 350,89</b>
<b>5.1</b>	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>244 592,90</b>
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	388,39	200	77 678,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	410,95	5	2 054,75
	Заделка трещин декоративной штукатурки глубиной до 20мм без окраски	м.п	408,69	10	4 086,90
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	846,93	5	4 234,65
	Ремонт поручней ПВХ	м.п	268,77	40	10 750,80
	Восстановление отделки потолочной поверхности переходных лоджий	м2	1 766,73	20	35 334,60
	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	274,00	30	8 220,00
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт	219,00	50	10 950,00
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	570,52	160	91 283,20
<b>5.2</b>	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>15 757,99</b>
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	320,20	48	15 369,60
	Восстановление настенного панно в лифтовом холле первого этажа.	шт	388,39	1	388,39
<b>6</b>	<b>Центральное отопление, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>239 857,54</b>
<b>6.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>20 366,48</b>
	Замена циркуляционного насоса Vilo на системе ГВС в ИТП МКД	шт	20 366,48	1	20 366,48

6.2	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>219 491,06</b>
	Замена крана шарового Ду 15	шт	1 515,88	5	7 579,40
	Замена крана шарового Ду 20	шт	1 671,88	10	16 718,80
	Замена крана шарового Ду 32	шт	2 453,99	20	49 079,80
	Замена крана шарового Ду 40	шт	3 236,99	20	64 739,80
	Замена крана шарового Ду 50	шт	4 176,99	10	41 769,90
	Замена крана шарового Ду 63	шт	4 950,42	8	39 603,36
7	<b>ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>700 899,00</b>
7.1	<b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>586 928,80</b>
	Замена клапана обратного Ду 25	шт	1 958,12	5	9 790,60
	Замена клапана обратного Ду 32	шт	2 013,00	5	10 065,00
	Замена клапана обратного Ду 40	шт	2 588,00	5	12 940,00
	Замена балансировочного крана Ду 32	шт	22 631,66	10	226 316,60
	Замена балансировочного крана Ду 40	шт	28 031,66	10	280 316,60
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15		1 900,00	25	47 500,00
7.2	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>113 970,20</b>
	Муфта разъемная комбинированная (американка) Ду 40 мм	шт	392,00	20	7 840,00
	Муфта разъемная комбинированная (американка) Ду 50 мм	шт	547,00	20	10 940,00
	Муфта разъемная комбинированная (американка) Ду 63 мм	шт	573,00	8	4 584,00
	Комбимуфта ППР-металл Ду 40	шт	435,00	20	8 700,00
	Комбимуфта ППР-металл Ду 50	шт	570,40	20	11 408,00
	Комбимуфта ППР-металл Ду 63	шт	738,00	16	11 808,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 25 мм.	м.п	1 698,21	5	8 491,05
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 40 мм.	м.п	1 550,83	5	7 754,15
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. до 90 мм.	шт	2 590,00	10	25 900,00
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	м.п	3 309,00	5	16 545,00
8	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>629 441,82</b>
8.1	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>392 037,92</b>
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 211,86	160	193 897,60
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	779,12	2	1 558,24
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	20	46 053,20
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	4	14 840,44
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт	7 902,28	2	15 804,56
	Замена фотореле	шт	2 110,60	2	4 221,20
	Замена рубильника	шт	11 397,44	2	22 794,88
	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,14	4	13 476,56
	Замена контактора	шт	39 695,62	2	79 391,24
8.2	<b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП</b>	<b>руб.</b>			<b>237 403,90</b>
	Завена проводки сечением до 6 мм2	м	94,74	100	9 474,00
	Завена проводки сечением до 35 мм2	м	151,55	10	1 515,50
	OPL/R 4X18	шт	2 226,37	50	111 318,50
	OPL/S 2X18	шт	1 723,67	20	34 473,40
	Ремонт светильников	шт	471,99	150	70 798,50
	Замена патрона	шт	335,41	15	5 031,15
	Замена выключателя	шт	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	шт	490,81	5	2 454,05
9	<b>Ремонт лифта</b>				<b>1 154 000,00</b>
	Канатоведущий шкив		53 000,00	2	106 000,00
	Тяговые канаты		118 000,00	5	590 000,00
	Частотный преобразователь		190 000,00	2	380 000,00
	Ограничитель скорости кабины		26 000,00	3	78 000,00
	<b>Всего</b>				<b>3 611 235,47</b>

План работ по текущему ремонту может быть скорректирован в конце каждого последующего года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.