

План работ

Объект:

Жилой дом: Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Мурино Шувалова, дом 9

Период: 2024-2027 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фундаментов, в т.ч.	руб.			24 106,56
1.1	ремонт отмостки	руб.			24 106,56
	Ремонт отмостки из асфальтобетона	м2	2 008,88	12	24 106,56
2	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			69 837,41
2.1		руб.			11 800,00
	протечка витражного остекления (нарушение герметизации)	шт.	11 800,00	1	11 800,00
2.2	ремонт отделки фасада	руб.			58 037,41
	Окрашивание фасада за один раз	м2	386,08	52	20 076,16
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	2 530,75	15	37 961,25
3	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			203 758,04
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт.	2 345,94	12	28 151,28
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	515,52	4	2 062,08
	Замена стеклопакета	м2	5 803,00	8	46 424,00
	Замена дверных ручек	шт.	707,75	36	25 479,00
	Замена дверных замков врезных	шт.	922,36	2	1 844,72
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	21	23 100,00
	Замена металлической двери	шт.	74 000,00	1	74 000,00
	Установка упоров наружных дверей	шт.	674,24	4	2 696,96
4	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			4 038,24
	Замена покрытия из профнастила: козырьков над входами	м2	673,04	6	4 038,24
5	Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			51 102,96
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	3 433,20	9	30 898,80
	Замена цементной стяжки толщ. 50мм	м2	420,92	48	20 204,16
6	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			578 414,34
6.1	стены	руб.			561 967,38
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	430	320 203,80
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт.	405,40	6	2 432,40
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	4	2 698,48
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	1 760,98	14	24 653,72
	Восстановление отделки потолочной поверхности переходных лоджий	м2	2 007,69	38	76 292,22
	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	282,94	22	6 224,68
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт.	247,72	26	6 440,72

	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	665,70	184,8	123 021,36
6.2	потолки	руб.			16 446,96
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	456,86	36	16 446,96
7	Центральное отопление, в т.ч.	руб.			78 597,21
7.1	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			7 504,62
	Ремонт/замена насоса циркуляции ГВС	шт.	7 504,62	1	7 504,62
7.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			71 092,59
	Замена крана шарового Ду 15	шт.	856,42	5	4 282,10
	Замена крана шарового Ду 32	шт.	2 638,51	10	26 385,10
	Замена крана шарового Ду 40	шт.	3 809,85	4	15 239,40
	Замена крана шарового Ду 50	шт.	5 014,35	1	5 014,35
	Замена крана шарового Ду 63	шт.	10 085,82	2	20 171,64
8	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			139 404,01
8.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			92 176,86
	Замена контроллера станции ХВС Н.3	шт.	23 487,01	1	23 487,01
	Ремонт/замена насоса станции ХВС Н.3.	шт.	7 504,62	1	7 504,62
	Замена клапана обратного Ду 25	шт.	1 370,84	12	16 450,08
	Замена клапана обратного Ду 32	шт.	1 849,81	8	14 798,48
	Замена косоого фильтра Ду 20	шт.	953,01	3	2 859,03
	Замена балансировочного клапана Ду 25	шт.	3 307,94	3	9 923,82
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт.	952,99	18	17 153,82
8.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			47 227,15
	Замена трубопровода ХВС 75 мм металл	м.п.	2 731,63	7	19 121,41
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. до 90 мм.	м.п.	1 769,63	10	17 696,30
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. до 40 мм.	м.п.	464,92	10	4 649,20
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	м.п.	1 440,06	4	5 760,24
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			629 441,82
9.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			392 037,92
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	160	193 897,60
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	2	1 558,24
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	20	46 053,20
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	4	14 840,44
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	2	15 804,56
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	2	4 221,20
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	2	22 794,88
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	4	13 476,56
	Замена контактора	шт.	39 695,62	2	79 391,24
9.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			237 403,90
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	100	9 474,00
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	10	1 515,50
	OPL/R 4X18	шт	2 226,37	50	111 318,50
	OPL/S 2X18	шт	1 723,67	20	34 473,40
	Ремонт светильников	шт	471,99	150	70 798,50
	Замена патрона	шт	335,41	15	5 031,15
	Замена выключателя	шт	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	шт	490,81	5	2 454,05
10	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			1 201 750,00
10.1	Ремонт лифтового оборудования	руб.			1 166 000,00
	Замена тяговых канатов	комплект	170 000,00	3	510 000,00
	Замена ОС	шт.	25 000,00	3	75 000,00

	Замена троса ОС	шт.	27 000,00	3	81 000,00
	Замена КВШ	шт.	80 000,00	3	240 000,00
	Замена ЧП	шт.	130 000,00	2	260 000,00
10.2	Слаботочные системы	руб.			35 750,00
	Delta DTM 1207	шт.	2 681,00	1	2 681,00
	DT 1218 АККУМУЛЯТОР 18АЧ 12В DELTA	шт.	4 975,00	6	29 850,00
	Delta DTM 1209	шт.	3 219,00	1	3 219,00
	Всего				2 980 450,59

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024,2025,2026 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.