План работ на 2023-2025 гг.

Объект: **Жилой дом по адресу: Комендантский проспект дом 69**

Период: 2023-2025 гг.

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1.	**Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.**	**руб.**			**23 691,52**
1.1.	***ремонт отделки фасада***	***руб.***			***23 691,52***
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамичекой плиткой	1 плитка	740,36	32	23 691,52
2.	**Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных**	**руб.**			**133 902,81**
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт	1 874,64	15	28 119,60
	Ремонт дверных доводчиков	шт	809,03	7	5 663,21
	Замена металлической двери	шт	48 100,00	1	48 100,00
	Замена армированных стекол	м2	3 468,00	15	52 020,00
3.	**Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**	**руб.**			**49 664,48**
	Замена поликарбонатных козырьков над входами	м2	1 602,08	31	49 664,48
4.	**Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.**	**руб.**			**227 863,64**
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	2 138,17	18	38 487,06
	Замена цементной стяжки толщ. 50мм	м2	357,77	104	37 208,08
	Замена ливневых решеток	пм	1 383,35	110	152 168,50
5.	**Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.**	**руб.**			**251 016,55**
5.1.	***стены***	***руб.***			***220 597,55***
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	388,39	365	141 762,35
	Окраска металлических дверей одностворчатых	м2	219,00	108,8	23 827,20
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	573,00	96	55 008,00
5.2.	***потолки***	***руб.***			***30 419,00***
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	320,20	95	30 419,00
6.	**Отопление, в т.ч.**	**руб.**			**632 726,59**
6.1.	***замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования***	***руб.***			***593 070,71***
	Замена контроллера Danfoss ECL 310	шт	38 000,00	1	38 000,00
	Замена циркуляционного насоса Grunfoss Ду32 резьба	шт	14 500,00	1	14 500,00
	Замена регулирущего клапана Ду25 danfoss	шт	125 000,00	1	125 000,00
	Электропривод импульсный Danfoss avm 55 для управления клапаном ДУ 25/50	шт	185 000,00	1	185 000,00
	Замена Электропривода danfoss	шт	145 000,00	1	145 000,00
	Замена шарового крана ду 25 резьбовой	шт	2 006,88	4	8 027,52
	Замена шарового крана ду 65 приварной	шт	12 000,00	1	12 000,00
	Замена шарового крана ду 125 приварной	шт	20 000,00	1	20 000,00
	Ревизия расходомеров	шт	950,00	6	5 700,00
	Замена Обратных клапанов 40	шт	2 588,00	3	7 764,00
	Замена виброставки ду20	шт	4 500,00	2	9 000,00
	Замена виброставки ду32	шт	7 180,03	2	14 360,06
	Замена виброставки ду40	шт	8 719,13	1	8 719,13
6.2.	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***39 655,88***
	Прокладки паронитовые ду65	шт	22,00	68	1 496,00
	Прокладки паронитовые ду20	шт	12,00	35	420,00
	Обратный клапан Ду 20	шт	1 958,12	3	5 874,36
	Обратный клапан Ду 25	шт	1 958,12	6	11 748,72
	Труба стальная ду25	м	1 142,88	10	11 428,80
	Отводы ду25	шт	145,00	4	580,00
	Резьба ду25	шт	95,00	4	380,00
	Муфта американка Ду25	шт	242,00	6	1 452,00
	Муфта американка Ду32	шт	392,00	3	1 176,00
	Шланг армировнный 25 м	шт	5100	1	5 100,00
7.	**ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.**	**руб.**			**1 087 915,35**

7.1.	***замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования***	***руб.***			***100 295,54***
	Замена подшипников вала Grundfos CM 10-6 A-R-G-E-AQQE F-A-A-N 97515303	шт	12 647,77	2	25 295,54
	Замена торцевого уплотнителя вала Grundfos CM 10-6 A-R-G-E-AQQE F-A-A-N 97515303	шт	21 500,00	2	43 000,00
	Замена датчиков давления DMR-330M-1602-1-100-00R	шт	16 000,00	2	32 000,00
7.2.	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***987 619,81***
	Замена дренажных насосов джилекс 110/8	шт	15 925,49	8	127 403,92
	Кран шаровый 1 1/4	шт	4 166,99	3	12 500,97
	Муфты к насосам 1 1/2 Х 1 1/4 к насосам	шт	1 750,00	14	24 500,00
	Воздухоотводчики	шт	1 900,00	18	34 200,00
	Замена обратного клапана д25 латунный резьбовой	шт	1 958,12	5	9 790,60
	Замена обратного клапана д32 латунный резьбовой	шт	2 013,00	7	14 091,00
	Замена обратного клапана д40 латунный резьбовой	шт	2 588,00	7	18 116,00
	Труба ППР армированная стекловолокном Д40	м.п.	1 221,74	150	183 261,00
	Труба ППР армированная стекловолокном Д32	м.п.	975,53	77	75 115,81
	Труба ППР армированная стекловолокном Д25	м.п.	1 212,25	339	410 952,75
	Кран шаровый 1/2	шт	3 236,99	24	77 687,76
8.	**Электроснабжение и электротехнические устройства**	**руб.**			**901 676,16**
8.1.	***замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования***	***руб.***			***340 044,63***
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 211,86	122	147 846,92
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	779,12	7	5 453,84
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	15	34 539,90
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	3	11 130,33
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт	7 902,28	3	23 706,84
	Замена фотореле	шт	2 110,60	4	8 442,40
	Замена рубильника	шт	11 397,44	2	22 794,88
	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,14	2	6 738,28
	Замена контактора	шт	39 695,62	2	79 391,24
8.2.	***замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП***	***руб.***			***561 631,53***
	Завена проводки сечением до 6 мм2	м	94,74	120	11 368,80
	Завена проводки сечением до 35 мм2	м	151,55	40	6 062,00
	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт	2 226,37	35	77 922,95
	НББ 64-60-025,02УХ4	шт	1 723,67	10	17 236,70
	ДРО-02-18-6,5К LED 6500 К 1700Лм " Navigatop"	шт	2 424,68	25	60 617,00
	SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"	шт	2 110,60	30	63 318,00
	ДКУ 80Вт СКУ-04 230В 6500К тип КСС-Ш	шт	2 300,32	5	11 501,60
	ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105	шт	1 640,53	174	285 452,22
	Ремонт светильников	шт	471,99	50	23 599,50
	Замена патрона	шт	335,41	5	1 677,05
	Замена выключателя	шт	467,76	3	1 403,28
	Замена розетки	шт	490,81	3	1 472,43
9.	**Вентиляция, в т.ч.**	**руб.**			**53 000,00**
9.1.	***замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования***	***руб.***			***53 000,00***
	Насос	шт	17 000,00	1	17 000,00
	Преобразователь частоты	шт	36 000,00	1	36 000,00
10.	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**1 554 250,00**
10.1.	***Ремонт лифта***	***руб.***			***1 554 250,00***
	Канатоведущий шкив	шт	39 750,00	3	119 250,00
	Тяговые канаты	комп	150 000,00	3	450 000,00
	Частотный преобразователь	шт	280 000,00	2	560 000,00
	Ограничитель скорости кабины	шт	65 000,00	3	195 000,00
	Отводной болк	шт	35 000,00	4	140 000,00
	Нарольное покрытие	шт	18 000,00	5	90 000,00
				Всего	**4 915 707,10**

включая **лифтовое оборудование*** **1 554 250,00**

текущий ремонт **3 361 457,10**

План работ по текущему ремонту может быть скорректирован в конце каждого последующего года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Исполнитель ООО "Эрмитаж"