Уведомление (сообщение)
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 9,
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 9.

Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО "Эрмитаж" (ОГРН: 1157847382417; ИНН: 7801293658) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, - будет проводиться «10» апреля 2021 г. в 15 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, дом 11, помещение управляющей компании.

Регистрация участников собрания будет проводиться «10» апреля 2021 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, дом 11, помещение управляющей компании с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут.

При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости), а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

В повестку общего собрания включены следующие вопросы:

1.	**О выборе Председателя, Секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.**
2.	**Об утверждении плана текущего ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 9, на 2021 год.**
3.	**Об определении места хранения копии протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ.**

Заочная часть общего собрания будет проводиться с 9 часов 00 минут «11» апреля 2021 года до 23 часов 00 минут «01» мая 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): до 23 часов 00 минут «01» мая 2021 г.

Бланки решений собственников (бюллетени) принимаются в ящики для приема показаний приборов учета, расположенные по адресам: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 7 и Воронцовский бульвар д. 8, или могут переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С материалами собрания можно ознакомиться на официальном сайте Управляющей организации ООО "Эрмитаж" (ОГРН: 1157847382417; ИНН: 7801293658) по адресу: https://uk-ermitage.ru/ или по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 11, в помещении управляющей компании. К материалам собрания относится План текущего ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 9, на 2021 год.

ВАЖНО!

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность, копию свидетельства о праве собственности на помещение (для собственников), копию договора и акта приема-передачи помещения (для будущих собственников);

Юридическим лицам: копию свидетельства о праве собственности на помещение (для собственников), копию договора и акта приема-передачи помещения (для будущих собственников), доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании.

В соответствии с ч.5 ст.46 «Жилищного кодекса РФ», решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

Управляющая компания
ООО "Эрмитаж"