План работ на 2026 год

Объект: **Жилой дом по адресу: г. Мурино Воронцовский б-р, дом 10**

Период: 2026 год

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	*Вид работ (с учетом материала)*	*Ед. изм.*	*Утвержденные расценки*	*Объем*	*Выполнение*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	**Общестроительные работы**	**руб.**			**382 461,20**
1.1	***Ремонт фасада***				
	Устранение течи витражного остекления: герметизация примыкания фасада и витражного остекоения 1 секция над квартирой 14(заявка В КВАДО № 7614)	шт	40 000,00	1	40 000,00
	Устранение течи витражного остекления: герметизация примыкания фасада и витражного остекоения 1 секция над квартирой 233 (заявка В КВАДО № 4809)	шт	40 000,00	1	40 000,00
	Устранение течи витражного остекления: герметизация примыкания фасада и витражного остекоения 1 секция над квартирой 529 (заявка В КВАДО № 6685)	шт	40 000,00	1	40 000,00
	Частичное восстановление штукатурного слоя фасада МКД на уровне первого этажа 1-2 секция	м2	1 993,85	15	29 907,75
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой 600х600	м2	1 993,85	2	3 987,70
	Рихтовка мелких металлических конструкций	шт	935,13	4	3 740,54
1.2	***Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных проемов***				
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60 кг 1-2 секция	шт	2 641,74	3	7 925,22
	Замена цилинров дверных замков врезных	шт	529,97	2	1 059,94
	Смена дверных приборов: петли (проушены)	шт	1 069,80	5	5 349,01
	Замена дверных ручек	шт	789,77	5	3 948,85
	Замена дверных замков врезных	шт	1 140,70	3	3 422,10
	Ремонт металлических дверей (демонтаж/монтаж, выправка, сварочные работы) парадная 1 - 2	шт	3 921,40	4	15 685,60
	Ремонт металлических дверей (выправка, сварочные работы, без демонтажа) парадная 1 - 2	шт	3 160,88	10	31 608,80
1.3	***Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей***				
	Окраска стен переходных балконов с грунтовкой поверхности 1 парадная 2, 17, 18 этаж	м2	435,36	32	13 931,52
	Восстановление штукатурного слоя на плите перекрытия переходного балкона 5 этаж 2 парадная	м2	1 993,85	2	3 987,70
	Окраска плиты перекрытия переходного балкона 5 этаж 2 парадная	м2	881,30	9,5	8 372,35
1.4	***Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях***				
	стены				
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) парадная 1 тамбур главного входа	м2	1 304,30	10	13 043,00
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами: стен этаж 1 1 парадная	м2	670,35	60	40 221,00
	Облицовка стен керамической плиткой 60*60 см. в тамбуре главного входа 1 парадной	м2	2 860,99	6	17 165,91
	полы				
	Устройство плинтусов: из плиток керамических 1-2 парадная	м2	3 479,52	5	17 397,60
	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60см парадная 1 - 2	м2	4 170,66	4	16 682,64
	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 30х30 см парадная 1 - 2	м2	4 170,66	6	25 023,97
2	**Центральное отопление** *(замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры)*	**руб.**			**24 543,38**
	Соленоидный клапан электромагнитный Ду15	шт	5 000,00	1	5 000,00
	Замена дренажного насоса Ду40	шт	11 500,00	1	11 500,00
	Замена участка трубы Ду50 (черная сталь)	пм	3 737,17	1	3 737,17
	Замена импульсных трубок в помещении коллекторных	шт	4 306,21	1	4 306,21

3	**ХВС, ГВС, канализация** *(замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования)*	**руб.**			**121 725,89**
	Замена трубы ппр Ду 75	пм	3 284,51	5	16 422,54
	Замена трубы ппр Ду 63	пм	2 522,30	10	25 223,04
	Замена трубы ппр Ду 40	пм	1 883,06	7	13 181,45
	Замена балансировочных кранов 1/2 на обратном трубопроводе ГВС	шт	6 419,06	3	19 257,19
	Замена балансировочных кранов 3/4 на обратном трубопроводе ГВС	шт	7 715,06	2	15 430,13
	Замена сетчатого фильтра Ду 65 фланцевый	шт	13 201,57	1	13 201,57
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт	9 504,98	2	19 009,97
4	**Электроснабжение и электротехнические устройства** *(замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП)*	**руб.**			**103 998,40**
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	3	5 520,39
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	8	16 266,72
	Замена патрона	шт	505,95	4	2 023,80
	Замена светильников	шт	3 898,33	16	62 373,28
	Замена выключателя	шт	783,74	5	3 918,70
	Замена розетки	шт	808,23	5	4 041,15
	Замена эл.кабеля	пм	169,49	10	1 694,90
	Замена схемы светильника под применение светодиодных ламп	шт	1 359,91	6	8 159,46
5	**Вентиляция** *(замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования)*	**руб.**			**11 820,00**
	Замена вентилятора ВО-3,0	шт	11 820,00	1	11 820,00
6	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**282 970,00**
6.1	***Ремонт лифта***				
	Замена масла в лебедках Montanari	шт	8 000,00	6	48 000,00
	Тяговые канаты	шт	55 000,00	2	110 000,00
	Замена грузовзвешивающего устройства	шт	47 000,00	2	94 000,00
6.2	***Ремонт слаботочных систем***				
	Модуль дымоудаления МДУ-1 исп.03 R1	шт	4 400,00	2	8 800,00
	Электропривод MB BLF230N3	шт	7 390,00	3	22 170,00
	ИТОГО:				**927 518,87**
	АВР				***231 712,74***
	ВСЕГО:				**1 159 231,61**

Заказчик Представитель Совета дома _____

Исполнитель

ООО "Эрмитаж"
Генеральный директор _____
Миронова О.А.